

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Фалькова Оксана Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/3				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	49 398,55	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	46 346,90	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	57 027,67	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	47 491,27	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	94 601,09	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 897,94	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 288,70	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ (с учетом корректировки с 01.07.2017г.)	квартал	руб./м ²	11 062,22	0,29
Текущий ремонт (тариф изменен с 01.07.2017г., с учетом корректировки))	квартал	руб./м²	75 909,75	4,22
Ремонт кирпичной кладки и гидроизоляция балконного козырька				359 190,00
Ремонт наличников лифта				1 837,73
Герметизация стыков на техническом этаже				21 602,67
Ремонт тамбурных дверей				1 980,47
Замена фитингов (кв.3,83,26, подвал, пуи)				8 823,82
Замена участка трубы ГВС				1312,18
Замена приборов учета электроэнергии				8 874,50
Аварийно-диспетчерская служба				22 687,09
Текущий ремонт (выполнено фактически за 4 квартал 2017 года)				426 308,46
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				317 203,06
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				3 395,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-29 800,65
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	765 422,80	21,71

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 765 422 (семьсот шестьдесят пять тысяч четыреста двадцать два) рубля 80 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. на сумму – 29 800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 65 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель / Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

20.10.2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к 3

Комиссия в составе:

1. пред. с/дома Ралькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что

выполнили восстанов-
ление кирпичной кладки на фасаде
дома площадью 512 кв.м

Подписи: 1.

О.А. Ралькова

2.

С.А. Павлов

3.

А К 1
приема выполненных работ

«20» 10-2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к 3

Комиссия в составе:

1. пред. с/дома Ралькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что

выполнены гидроиз-
мения: балконного козырька с устрой-
ством отлива 19 м²

Подписи: 1.

Ралькова О.А.

2.

Павлов С.А.

3.



Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 30 » 10

2012 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широтная 188/3 кв 1/45

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиев А. А.
Романов Б. Б.

были выполнены следующие работы: Прочистка входов
в стояк ТЭЦ после отключения
края, сварочными работами

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Роман Б. Б.
Баторекиев А. А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Боч-1 (Калпунба)



Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 9 » октября 2012 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широтная 188/3 кв 1/26

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиев А. А.
Романов Б. Б.

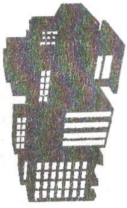
были выполнены следующие работы: Замена резцов
на попотенце-сушиatore сварочными
работами. резцов ата 16 125 = 1107.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекиев А. А. Батор
Романов Б. Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Баторекиев А. А.



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 24 » 10 2012 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Шереметьевская 188/3 кв 13

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Богоракский А.А.

были выполнены следующие работы:

установка в авто-
комут ф 25-32 = 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Богоракский А.А. Богор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Колосовская С.В.
А.А.



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 28 » 11 2012 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Шереметьевская 188/3 кв 13

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Богоракский А.А.
Ромин Б.В.

были выполнены следующие работы: Земляная работа
перед отсечным краем на авто-
МВС, и прочистка вояка на
кухне МВС перед отсечным краем.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Богор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Шинел Д.С.

Шинел



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «16» октября 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Мисеротная 188/3 коб уборщ-

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторский А. А.

были выполнены следующие работы:

Замена старого
труба 113X650=1метр=1шт; гофра асбест
ф. 50X40=1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель): Фанкова О.А.

Исполнитель: Баторский А. А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

А К Т
приема выполненных работ

« 7 » 11 20 17 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к 3

Комиссия в составе:

1. председ. с. дома Ралькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнены заменива-
ние старой стены 1-го этажа над
подвальной комнатой и
затирка межпанельных швов цемент-
ным раствором - 12 шт

Подписи: 1.

Ралькова О.А.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель

АКТ
приема выполненных работ

«20» 11 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к3

Комиссия в составе:

1. председ. с. дома Ралькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

уложили ковровую дорожку на крыльцо и ступеньки и задекорировали крыльцо и ступеньки и установили с габаритами ширины дорожки 14,8 м и ширины 0,81 м

Подписи: 1.

О.А. Ралькова

2.

3.

С.А. Павлов

Представитель _____