

цель. 93 от 11.03.2021

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тех. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,39	81 123,04
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м ²		508 514,63

подпись

текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт кровли				275 577,8
Ремонт примыканий парапетов кровли				15 233,25
Монтаж грязезащитных ковров				4 893,00
Замена дверного полотна (выход на балкон)				11 989,00
Ремонт дверей (выходы на балконы)				2 433,00
Монтаж трубопровода ливневой канализации				6 366,00
Замена трубопровода ХВС (подвал)				1 242,00
Замена участка трубы ГВС (кв.97-109)				10 905,00
Замена трубопровода ГВС (техэтаж)				17 835,00
Замена светильника в МОП				4303,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				357 956,08
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				866 470,71
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				20 132,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.				929 150,28
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.				721 505,94

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **866 470** (восемьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят) рублей 71 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. на сумму **721 505** (семьсот двадцать одна тысяча пятьсот пять) рублей 94 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

62502257005536

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту объектов в многоквартирном доме: 1. Домашь, пр. Социализма, 5 от 31.12.2020г. (исх. 93 от 11.03.2021)	2	

Общий итог предметов и объявленной ценности

2

1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 UK, Билоро

(no)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Соколовский Б

(должность, ФИО)

1. м.р. Ивасевых Елена, И
2. м.р. Ивасевых, Косовская
3.

Составили настоящий акт о том, что

Составили настоящий акт о том, что проверена замочная
дверь 1-го 6-го выхода на
балкон, отекшая, покрашена

Подписи (ФИО, подпись):

Подписи (ФИО, подпись):
кв 59 ~~Иванов Иван Иванович~~ ~~И. И. Иванов~~
св 49 ~~Матвеев~~ ~~И.~~
~~Хохлов~~ ~~Хохлов~~ ~~И. Д.~~

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

28.10.2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-з Барнаульский 5-й

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваниссенко Т.Н.
2. м-р Реткин С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

на крыше с вход.
группы установлен асбестоце-
ментный ковер
Закреплен степлером в балках
№ 144,5 x 62, 132,5 x 70,5

Подписи (ФИО, подпись):

Иваниссенко Т.Н. Иванис

Представитель (ФИО, подпись):

Соб. м-р. Г. Буф / 6 лист

Акт приёмки выполненных работ

08 10 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 5 тех.этаж 2

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3. _____

Выполнены работы: Монтаж трубопровода ливневой канализации

Установка приёмной воронки, сварка отвода, подключение к действующему
трубопроводу.

Использованы материалы: Переход ЧМ Ø89x50 – 1шт. Труба ЧМ Ø50 – 1м'

Отвод ЧМ Ø50 – 1шт. Лист ЧМ 40x30 – 1шт. (б/у)

Примечание _____

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Блинов В.С.

кв 17



АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Советский 95
Специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы замена ламп
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Энт, замена выключателя 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Комматов Р

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Чигунаев С.В. Ент

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр Солнечный д 5 п 1

Специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигукаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена ламп

5 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Дятлянская О.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Электрик Чигукаев С.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный д. 5 п. 1

Специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена светильника
1шт, замена ламп 4шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

п/р. Солнечный д 5 п 1
Специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигунов С.В

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) замена насти
8 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); _____

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки).

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Сергей В

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Электрик Чигунов С.В

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

1. Электромонтажные работы
- 2.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Соинский 95
Специалистом (должность, ФИО) Сизунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы замена напты
(наименование работ, услуг, материалов, количество) С.В.И.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) 48

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Сизунаев С.В. С.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Ю. - П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

3. Электромонтажные работы
- 4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г/р Солнечный 95

Специалистом (должность, ФИО)

Электрик Чичинаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

6 шт.

замена ламп

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

А.З. Анохина Д.И. [подпись]

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Чичинаев С.В. [подпись]

ПРИМЕЧАНИЕ:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Пр. Солнечный д. 5

специалистом

(должность, ФИО)

Электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1 шт., замена лампы
1 шт., замена патрона 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

д. 32 Бурденкова

Исполнитель

Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эреве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный д.5

специалистом (должность, ФИО)

Чигунаев С.В. Электрик

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1 шт., замена патрона
1 шт., замена лампы 5 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Кондрат Т.С. кв. 23

Исполнитель

Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрнст, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

1. Электромонтажные работы
- 2.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный д. 5

Специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена светиль-
ника 1 шт., замена ламп 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

18.09.2018

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Чигунаев С.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

г. Тюмень

г. Тюмень
Ир-г Соемечовы

(должность, ФИО)

1. м - р Иваницы
- 2.
3. на и Перекле

Составили настоящий акт о том, что приведенная записка
сложена в бумажный конверт
и скреплен

Иванов Иван Т. И. Иван

Зубов Е.П. кв 140 2014

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

17 11 2020

Наименование объекта

пр-д Соснегской 5-й кв

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваницкий Т.Н.
- 2.
3. м-р Речкин Е.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена закладка
доски для летней симбурии
звери - 1 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницкий Т.Н. Иваницкий

Представитель (ФИО, подпись):

Речкин Е. Речкин

соб. кв. 17

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 12 » 2020 г.

Наименование объекта

пр-д Соединитель 5-дм

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м.р. Свешников Т.П.
2. п.р. - к. Речнев
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы
по установке доводчика на
на металлическую дверь

Подписи (ФИО, подпись):

Свешников Т.П.

Представитель (ФИО, подпись):

кв. 17 / Бланос

Акт выполненных работ

3 12 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 5 кв. 97 - 109

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Салова И. И.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3.

Выполнены работы: Замена участка трубы ГВС

Использованы материалы: Труба ПП $\varnothing 32$ - 6 м¹; Муфта колб. внутр. $\varnothing 32 \times 25$ - 2 шт. Угол колб. внутр. $\varnothing 32 \times 25$ - 2 шт. Муфта сог. ПП $\varnothing 32$ - 2 шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояка ГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи

1. Салова И. И.

2. Кравченко А. С.

3. к.б. 47 Баламутов М. А

С.И.

К.С.

Баламутов