Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Монтажников, д. 13** площадь - 6 242,9 м2 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 87 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 08.01.2018г. ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г. ,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации ,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 , расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройс и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – **0,84** руб. и паспортный стол – **0,24** руб.	квартал	руб./м2	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	92 894,35

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	2 247,44
Текущий ремонт (тариф)	**квартал**	**руб./м^2**	**3,68**	**68 921,62**
Итого начислено:	**квартал**	**руб./м2**	**19,02**	**356 219,87**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	**квартал**	**руб./м2**		**287 298,24**
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли				10 930,98
Текущий ремонт трубопроводов				8 878,42
Замена манометров, термометров, кранов				3 612,75
Замена циркуляционного насоса ГВС				15 244,36
Замена светильника в МОП 1 шт.				1 144,39
Текущий ремонт светильников в МОП				1 445,02
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				**46 874,53**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**334 172,77**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 258,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				**- 480 656,89**
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.				**- 452 351,80**

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **334 172** (триста тридцать четыре (тысячи сто семьдесят два) рубля 77 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г. составляет в сумме - 452 351 (минус четыреста пятьдесят две тысячи триста пятьдесят один) рубль 80 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >> Январь 2020

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Монтажников 13 (подвал)

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена уч-ка трубы
1. Труба ПП. ø32 – 8м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Ковгун

Исполнитель Анищенко Р.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >> Январь 2020

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Мон Таганских 13

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) замена врезки на ХВС – сбросник (подвал)

1. угол Ø 20 пп. – 1 шт.
2. кран Ø 15 – 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Ковтун

Исполнитель Антипенко С.А

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

ЖКХ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

332 АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Монтажников 13 подъезд 1
13 марта 2020 года

специалистом (должность, ФИО) Эл. м-р уч-ка Дрогалев М.А

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена лампы прожектора освещения придомовой территории, 1 подъезд.
Одна лампа светодиодная,

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Ковтун М.М

Исполнитель Эл. м-р уч-ка Дрогалев М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) ______________________

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) ______________________

Примечание: ______________________

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

329 АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Монтажников 13 под. 1 эт. 5

05.02.2020г

специалистом (должность, ФИО) эл. м-р УЕ-ка Рогачев М.А.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Ремонт светильника МПО на 2 этаже замена лампочек 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): кв 87 председ. сов дома Ковтун М.М.

Исполнитель эл. м-р УЕ-ка Рогачев М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Монтажников 13 11.02.2020г под 1 этаж 1 ~~установка~~

специалистом (должность, ФИО) эл. м-р УК-ка Кропачев

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) 1 подъезд 1 этаж входная группа, закрепил вынос. тень. Обход щитов по квартирной разводке.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): кв 87 V Ков председ. сов. дома Ковтун М.М.

Исполнитель эл. м-р УК-ка Кропачев М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) ______

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) ______

Примечание: ______

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >> Март 2020

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

№ 372 **АКТ** Монтажников 13
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
Монтажников 13

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена насоса
циркул. на циркуль ПВС

1. Насос – 1шт.
2. Муфта – 40×32 – 2шт.
3. Фильтр ПП 32 – 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Ковтун

Исполнитель Аникеенко С.А

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт 393

приема выполненных работ

«15» 06 2020 г. г.Тюмень

Наименование объекта Монтажников - 13

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастер ООО УК „Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв 87 Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнили ремонт кровли местами, приклеили бикрост 10 м2 и замастичили края над кв 80 2й подъезд. Использовали мастику - 3кг.

Подписи (ФИО, подпись): Павлов С.А.

Ковтун М.М.

Представитель(ФИО, подпись):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

июнь V

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 392

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [V] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Монтажников 13 лоф 1 этаж 2 15 06 2020 года

специалистом (должность, ФИО) эл. м-р уч-ка Фролова МА

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена светодиодного светильника.

Материалы: 1) Светодиодный светильник 1 штука

2) Дюбель гвоздь 2 штуки

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель совета дома кв 87 Ковтун М.М.

Исполнитель эл. м-р уч-ка Фролова М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

28.06.2020г

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
Монтажников 13 – (подвал)

специалистом (должность, ФИО) Анищенко О.А.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Монтаж приборов.

1. Монометр. – 2 шт
2. Термометр – 2 шт
3. Кран шаровой ф 15 – 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель совета дома. Ковтун М.М. – 87кв.

Исполнитель Анищенко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: