

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем Бахмановой Н.Г. в дальнейшем «Исполнитель», в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от «30» декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,44	49 755,50

Итого начислено:	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		332 791,01
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли (подрядная организация)				140 822,96
Замена светильников в МОП				1 988,27
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				148 928,71
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				481 719,72
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 150,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г.				337 846,20
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.				241 822,99

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **481 719** (четыреста восемьдесят одна тысяча (семьсот девятнадцать) рублей 72 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет в сумме 241 822 (двести сорок одна тысяча восемьсот двадцать два) рубля 99 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

07.09.22

Виды выполненных работ (отметить необходимо):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Профсоюзная 11 подл 2

Специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодиодного светильника
с ватчемном дфитенше 7Вм 4000к
наз входной двери в подтезд
№ 2.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель
 (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) КБ 83 ШИФ

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) 8-982-938-99-49
Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ: