

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» марта 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1 площадь – 6 400,70 м²,(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от «02» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 207,35
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	403 244,10
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		336 036,75

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт доводчика				2 629,76
Ремонт отопления (кв.62)				6 156,00
Текущий ремонт светильников в МОП				56 737,23
Ремонт ОПС				8 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 401,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				87 924,59
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				423 961,34
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 045,00
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2021 г.				-39 003, 75
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.				-56 675, 99

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **423 961** (четыреста двадцать три (прописью) тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 34 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022г. составляет в сумме - 56 675 (минус пятьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 99 коп.

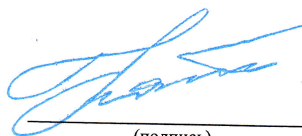
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

26 01 2022г.

Адрес: Зрвее 12 к1 кв 62Комиссия в составе: 1. Сафронкин А. П.2. Обухов А. С.

3. _____

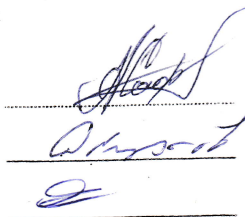
Выполнены работы: замена запорной арматуры
на стояке ТС по кв 62

Использованы материалы:

кран шаровый вр/вр ф 20 - 1шт
кран шаровый вр/вр ф 25 - 2шт

Примечание: _____

Подписи

1. Сафронкин Алексей Петрович2. Обухов Алексей Степанович3. Защитин М. К.

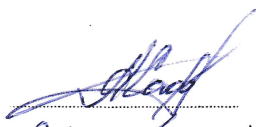
Акт выполненных работ

Адрес: Эрвее 12 и 1 19 01 2022г.

Комиссия в составе: 1. Сафронкин А.Т.
2. Обухов Л.С.
3.Выполнены работы: восстановление старого
отверстия по мусорокамере
(сварочные работы) в этой залив-
ка на перекрытие между эта-
жом и подвалом заливка участка
трубы в перекрытииИспользованы материалы: электроды 20 шт, труба
металлическая $\varnothing 20$ - 1,5 метра
заливка металл $\varnothing 20$ - 1 шт крыш
отрезок $\varnothing 125$ - 2 шт, сгон $\varnothing 20$ - 1 шт
муфта $\varnothing 20$ - 1 шт, контргайка $\varnothing 20$ - 1 шт
резьба $\varnothing 20$ - 1 шт

Примечание:

Подписи

1. Сафронкин А.Т.
2. Обухов Л.С.
3. Забавин М.П.
Администрация
2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

1.02.222

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Сталина
д. 14, к. 2
Электростанция

Специалистом (должность, ФИО)

Самонин В.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Электростанция

Светодиод. Эл. освещение
7 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

✓ Самонин В.В.

✓ Светодиод. Эл. освещение

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Орня, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

16.02.222

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
- ☐ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень 16/02 13-ЭТ
электрик

Специалистом (должность, ФИО) Сажокин А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечаний
сварочных Эл. работ 7-шт
Эл. работ 7-шт
Эл. сварочных работ 7-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
БЛАГО

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрте, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Руч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385



Виды
☐ Ре
☐ С
☐ Т
Мы

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечания
светоделов 2-м этажам и т.д.
раскраска кораблей 24м
эл. работы: 1-м этаж
2-м этаж 1-м этаж

Работы выполнены в полном объеме, претензий к исполнителю нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Светодиодные лампы 15 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

13.12.2012

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень 12/1 этаж и балконах
электрик

Специалистом (должность, ФИО) Саморезникова А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
светодиодные лампы
8 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

А К Т
приема выполненных работ

«28» Марта 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень, ул. Эрве, д 12 к1

Комиссия в составе:

1. Пред сов. дома (кв 66) Габайдуллин А. К.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Шасков С. М.

Составили настоящий акт о том, что В рамках текущего ремонта произведен перенос мажката входной двери с верхнего угла на середину, с использованием материалов с применением эл/сварки.

Материалы:

Пластина ЧМ	250*250*5	- 1 шт.
Болт шведский	8*35	- 4 шт.
Гравид	φ 8	- 4 шт.
Гайка	φ 8	- 4 шт.
Профильная труба	40*20*2	- 2 м.
Электроды ОК 46		- 7 шт.

Покраска грунтовки - ПФ светло-серая - 0,1 кг.

Подписи: 1. Ш | Габайдуллин

2. _____ | _____

3. _____ | _____

Представитель Шасков С. М.