

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

| <b>Ул. Широтная, д.187 корп. 2</b> |                                                                                                                                                                                                                | <b>На 2024 год</b>                              | <b>Ед. изм.</b> | <b>Тариф<br/>20,04<br/>руб./м2</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>1</b>                           | <b>Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу</b>                                                                           |                                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>6,89</b>                        |
| <b>1.1</b>                         | <b>Конструктивные элементы</b>                                                                                                                                                                                 |                                                 | <b>м.кв.</b>    |                                    |
| <b>1.1.1</b>                       | <b>Крыша</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>1,24</b>                        |
|                                    | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;                                                                                                                                               | с 15 мая по 15 сентября;                        |                 |                                    |
|                                    | Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок                                                                       | с 15 апреля по 15 октября (график)              |                 |                                    |
|                                    | Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле; | по мере необходимости                           |                 |                                    |
| <b>1.1.2</b>                       | <b>Проемы</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>0,65</b>                        |
|                                    | Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;                                                              | с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости |                 |                                    |
|                                    | Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях                                                                                                                | По мере необходимости                           |                 |                                    |
| <b>1.1.3</b>                       | <b>Фундаменты, стены, перекрытия</b>                                                                                                                                                                           |                                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>0,75</b>                        |
|                                    | Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);                                                        | с 15 мая по 15 сентября;                        |                 |                                    |
|                                    | Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                           |                 |                                    |
|                                    | Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений                                                                                                                                                     | Постоянно                                       |                 |                                    |
| <b>1.2.</b>                        | <b>Инженерные системы</b>                                                                                                                                                                                      |                                                 |                 |                                    |
| <b>1.2.1</b>                       | <b>Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение</b>                                                                                                                                               |                                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>0,03</b>                        |
|                                    | Проведение профилактических осмотров;                                                                                                                                                                          | 1 раз в год;                                    |                 |                                    |
|                                    | Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;                                                                                                                                                | После окончания отопительного периода;          |                 |                                    |
|                                    | Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                   |                 |                                    |
|                                    | Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год                      | По мере необходимости                           |                 |                                    |
| <b>1.2.2</b>                       | <b>Вентиляция</b>                                                                                                                                                                                              |                                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>1,10</b>                        |
|                                    | Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;                                                                                                     | По мере необходимости                           |                 |                                    |
|                                    | Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;                                                                                                                                                            | Не реже 1 раза в месяц в зимний период          |                 |                                    |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |       |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------|
|        | Проверка наличия тяги, устранение засоров                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                           |       | 0,04 |
| 1.2.3  | Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |       |      |
|        | Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;                                                                                                                                                                                                          | с 20 по 25 число текущего месяца;               | М.КВ. | 0,02 |
|        | Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;                                                                                                                                                                     | 2 раза в год;                                   |       | 0,07 |
|        | Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электросчетчиков от пыли и мусора, Замена электрических ламп;                                                                                                                                                            | 2 раза в год по мере необходимости              |       | 0,08 |
|        | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН                                                                                                    | По графику составленному Управляющей компанией  |       | 1,10 |
| 1.3.   | Контрольно - измерительные приборы, автоматика                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |       |      |
| 1.3.1  | Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                              | Ежемесячно                                      | М.КВ. | 0,05 |
| 1.3.2  | Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячно                                      | М.КВ. | 0,06 |
| 1.3.3. | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                                                       | Ежемесячно                                      | М.КВ. | 0,05 |
| 1.4.   | АПС (аварийно- диспетчерская служба)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |       |      |
|        | Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома | По мере необходимости                           | М.КВ. | 0,30 |
| 1.5.   | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |       |      |
|        | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;                                                                                                                                                | До 1 июня и по мере необходимости               | М.КВ. | 0,15 |
| 2      | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 | М.КВ. | 2,99 |
| 2.1.   | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 | М.КВ. |      |
|        | Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |       |      |
|        | Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;                   | 1 раз в сутки;                                  | М.КВ. | 1,36 |
|        | Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;                                                                                                                                                                                 | 1 раз в сутки во время гололеда                 |       | 0,25 |
|        | Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;                                                                                                                                                                      | После больших снегопадов, по мере необходимости |       | 0,38 |
|        | Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см.                                                                                                                                                                                                                    | Через 3 часа во время снегопада                 |       | 0,10 |
|        | Весенне - летний период (15 апреля - 15 октября)                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |       |      |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |       |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|      | Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в сутки;                                                                             | м.кв. | 0,15 |
|      | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;                                                                                                                                           | 1 раз в 2-е суток;                                                                         |       | 0,45 |
|      | Промывка урн;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в месяц;                                                                            |       | 0,08 |
|      | Проведение субботников с жильцами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                                                |       | 0,07 |
| 2.2. | Озеленение придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            | м.кв. | 0,10 |
|      | Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора                                                                                                                                                                                                                                                        | Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости |       | 0,05 |
| 3    | Содержание общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            | м.кв. | 2,71 |
| 3.1. | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            | м.кв. | 0,57 |
|      | Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;                                                                                                                                                                                                                                                                    | С понедельника по пятницу                                                                  |       |      |
|      | Влажная протирка стен и дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в месяц                                                                             |       |      |
|      | Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год по графику (май-октябрь)                                                      |       |      |
|      | Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в месяц                                                                             |       |      |
|      | очистка входных групп от рекламной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                                                                      |       |      |
|      | Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | С понедельника по пятницу                                                                  |       |      |
|      | Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вторник и пятница                                                                          |       |      |
|      | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 и 18 числа каждого месяца                                                                |       |      |
|      | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По графику                                                                                 |       |      |
| 4    | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            | м.кв. | 4,96 |
| 5    | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            | м.кв. | 2,49 |
|      | обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Постоянно                                                                                  |       | 1,41 |
| 5,1  | в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ»                                                                                                                                                                                              | Постоянно                                                                                  | м.кв. | 0,24 |
| 5,2  | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Постоянно                                                                                  | м.кв. | 0,84 |