

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 30 » сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 531,90 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	3,20	101 106,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	3,40	107 425,38
Содержание придомовой территории, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	3,25	102 686,02
Управление жилым фондом, смена тарифа с 1.06.2023	квартал	руб./м ²	2,64	83 412,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	4,96	156 714,67
то – Дезинсекция и дератизация, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	0,15	4 739,36
Расчетно-кассовое обслуживание, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	0,84	26 540,39
Услуги паспортного стола ТРИЦ, смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	0,32	10 110,62

Текущий ремонт (тариф), смена тарифа с 01.06.2023	квартал	руб./м ²	4,00	126 382,80
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	22,76	719 118,13
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		592 735,33
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт кровли				13 326,76
Замена зеркал в лифтах				10 000,00
Общедомовой прибор учета ХВС				17 290,00
Замена светильников в МОП				5 297,04
Установка общедомовой системы видеонаблюдения				281 785,95
Аварийно-диспетчерская служба				9 478,71
Итого выполнено по текущему ремонту:				337 175,13
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				929 910,46
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				14 070,00
Установка общедомовой системы видеонаблюдения – 80% за июль (целевой сбор 01.06.23 – 31.08.23г.)				78 556,96
Установка общедомовой системы видеонаблюдения – 80% за август (целевой сбор 01.06.23 – 31.08.23г.)				68 314,82
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023 г.				- 100 485,83
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023 г.				-150 336,38

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 929 910 (девятьсот двадцать девять тысяч девятьсот десять) рублей 46 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023г. на сумму - 150 336 (минус сто пятьдесят тысяч триста тридцать шесть) рублей 38 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"Тюмень"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "10" 06 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко 7ЭТ9

на основании сгораев светильник светодиодные

специалистом (должность, ФИО) Электрик Тухтаев М.А.

были выполнены следующие работы:

зам. светильник
Светодиодные

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

№172 Анода АА Амур

Исполнитель:

Электрик Тухтаев М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел: Тел./факс: 215-387

Рыск. отдел: Тел. (3452) 215-384, 215-385

0308232

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу
г. Тюмень ул. Суфарино № 7 кв. 58

сделали работы по монтажу
Специалистом (должность, ФИО) Суховасев М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж ЛЭОЛ защита сварочного

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись): Суховасев М.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись): Иванов И.И.

ПРИМЕЧАНИЕ:

4

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрвася, д. 14, к. 2
Юрид. отдел Тел/факс: 215-387
Раск. отдел Тел. (3452) 215-384

АКТ Выполненных работ № 1207 2023г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: ул. Мухоморова 77 ЖКБ

Специалистом (организация, должность, ФИО) Сухомежов И.А.
Были выполнены работы и применены материалы:

(наименование работ, услуг, материалов, количество)
(3) сгорел клемма на автомате

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ: замена автомата

Сухомежов И.А.
Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) [Подпись]
И/У. Белозерова Н.И. Вещи

И
Н