Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «31» марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1** площадь – 6 396,10 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от « 22 » октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	3,11	59 675,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	4,10	78 672,03
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	57 564,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,35	45 092,50
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м^2	4,50	86 347,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,14	2 686,36
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м^2	0,30	5 756,49
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м^2	0,44	8 442,85
Текущий ремонт (тариф)	квартал	**руб./м^2**	**3,50**	**67 159,05**
Итого начислено:	квартал	руб./м^2	**21,44**	**411 397,15**

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	**руб./м²**		**344 238,10**
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт отопления (подвал)				1 464,11
Текущий ремонт ИТП (подвал)				2 604,19
Текущий ремонт эл.оборудования в ВРУ				7 548,03
Аварийно-диспетчерская служба				14 391,22
Итого выполнено по текущему ремонту:				**26 007,55**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**370 245,65**
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				- 63 765,44
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				**- 22 613,94**

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **370 245,65** (триста семьдесят тысяч (двести сорок пять) рублей 65 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет в сумме - 22 613 (минус двадцать две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 94 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт 280
приема выполненных работ

«28» 01 2020 г. г. Тюмень

Наименование объекта ул. Эрвье 14 к 1 ИТП

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Ст. Сантехник Сальва И. М.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по изготовлению и установке металлической вставки на сети отопления.
Демонтаж: Регулятор температуры теплоносителя ф50 - 1шт.
Монтаж: Вставка металлическая ф50 - 1шт. (Изготовлена при помощи сварки из материалов: труба чм ф50 - 0,25 м; фланец LD ф50 - 2шт, Болт М16×70 - 8шт)
При выполнении работ производилось отключение и слив воды с подающей трубы теплового ввода. Работа выполнена в полном объёме, сети заполнены и опрессованы.

Январь

Подписи (ФИО, подпись):
Сальва И. М.
Трoскуриенко А. А.
Кнцон А. О.
Скороход Е. Т.

Представитель(ФИО, подпись):

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 295
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
Эрвье 14/1

специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) закрытие токоведущих частей ВРУ оргстеклом разными: 70х130 и 50х130

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО...
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>
625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвье 14/1

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) установка розетки в подвале для производственных нужд ООО „Благо"

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель электрик Чигунаев С.В [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: Пожарег 33к ТП

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
Эрвье 14/1

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) установка розетки на тех. этаже для производственных нужд ООО „Благо" 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель электрик Чигунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мес сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: Полищук 33 [подпись]

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Эрвье 14/1

специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена ламп на балконах и лестничной марше в количестве 9 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мес сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [V] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Эрвье 14/1

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) замена ламп в количестве 4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель электрик Чигунаев С.В

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мес сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) сварщик Чигунаев С.В

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвье 14/1

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) замена лампочки

1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель электрик Чигунаев С.В

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мес сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

АКТ ПРОФОСМОТРА

общего имущества собственников жилья,
расположенного внутри жилого (нежилого) помещения,
И СНЯТИЯ ПОКАЗАНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

г.Тюмень «4» 12 2019 г.

По адресу: Эрвье дом 14/1 кв.(помещение)

Доступ к инженерным сетям [V] есть [ ] нет

Инженерные сети заделаны в короб [V] да [ ] нет

Наименование обследуемой системы	Техническое состояние	Наличие переплани-ровок	Показания приборов учета	
			№ прибора учета	Показания
Система холодного водоснабжения				
Система горячего водоснабжения				
Система канализации				
Система отопления				
Система электроснабжения	V			

Рекомендации:

Вывод:
замена 2х ламп и 1 патрон.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) [подпись] Зорин

Специалист (должность, подпись) Ермунаев С.В.
электрик [подпись]