

исх 0488
от 13.06.18Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бузину В.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/№ от « 01 » марта 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень 8474,9 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	61 527,77	2,42
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	51 866,39	2,04
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	85 172,75	3,35
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	55 934,34	2,20

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	118 224,86	4,65
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	38 645,54	1,52
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 050,96	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	71 443,41	2,81
Устройство ковровиков в подъезде				5 307,80
Ремонт системы канализации				10 291,85
Замена радиатора отопления (микрохирургия)				4 285,68
Ремонт системы ГВС				17 804,88
Аварийно – диспетчерская служба				7 627,41
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 кв. 2018 год)				45 317,62
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				- 152 349,30
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 260,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-124 963,51
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	459 740,23	19,11

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 459 740 (четыреста пятьдесят девять тысяч семьсот сорок (прописью)) рублей 23 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. на сумму - 124 963 (минус сто двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 51 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель / Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»
Плюсков С.М.
(подпись)

Заказчик — Бузин В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	2	2	0	2	0	6	5	9	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

No№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №1 от 31.05.2018 Приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Покров, ул. Шурвалово, дом 5 (цель 0488 от 13.06.18)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица,

000. УК, б.ч. 1

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(цифрами)

(ПОДПИСЬ)

Относ КПС
ОПС места приема

Коврик при дверной влаговпитывающий
 Размер 90 x 150 см Цвет серый
 Предназначен для использования
 внутри и снаружи помещения
 Состав : ворс 100% полиэстер, подложка 100%
 ПВХ
 Срок годности: не ограничен
 Изготовитель : ANHUI IMPORT AND EXPORT
 CO.,LTD, Хэфэй, Аньхой, Китай
 Импортёр: ООО "Русбалт"
 Дата производства : 06.11.2017



АКТ

приема выполненных работ

12.02.2018г.

г. Тюмень

наименование объекта

ул. 2 Муравленко д 5

комиссия в составе:

1. мастера ул. 2 Белозёрской д. 4
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что 9 апреля 2018 г.
 по ул. Муравленко д. 5 в первом
 подъезде был установлен коврик
 при дверной влаговпитывающий, есть
 акт подписан жителями кв. 16, и 17.

11 апреля 2018 г. - кто-то выдран
 коврик, остались одни шнурки.

Подписи: 1. Белозёрская А.И. Тюменская

кв. 16. 2. Дубровина, Афанасьев

кв. 2. 3. Исмаилов, Исмаилов

кв. 4. 4. Митяев, Ткачевская кв. 3

Представитель



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Жуковск 95

Жуковск 95

специалистом (должность, ФИО)

02.2018

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

не отмечены

Замечания радиатора

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

С.М.И. Садрова С.И. Садр

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Николаев А.А. Садр

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Жуковск 95

Жуковск 95

специалистом (должность, ФИО)

01.2018

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

радиатора отопления

Замечания

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

С.М.И. Садрова С.И. Садр

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Николаев А.А. Садр

Примечание: