

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 18:00 20.09.2016г до 22:00 20.10.2016г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д.6,

г. Тюмень 29 октября 2016 года

Дата проведения общего собрания: С 20 сентября 2016 года по 20 октября 2016 года

Время проведения: начало собрания в 18.00 ч. 20 сентября 2016 года  
окончание собрания в 22.00 ч. 20 октября 2016 года

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6811,9 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3643,8 кв.м, что составляет 53,49% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворума нет. Собрание не правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Выполнение предписания № ТО-17-65 от 27.07.2016г. об устранении нарушений законодательства Государственной жилищной инспекции Тюменской области – обеспечить доступность пользования общим имуществом всем собственникам в соответствии с требованиями пользования общим имуществом всем собственникам в соответствии с требованиями действующего законодательства в личное пользование Утверждение отчета ООО УК «Благо» за 2015 год.
- 2.1. Разрешить использование части лестничных площадок между этажами путем устройства перегородки.
- 2.2. Запретить использование части лестничных площадок между этажами. Устройства ограничивающие доступ - демонтировать.
3. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**По вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Раевских В.С., кв. 64.

Голосовали: «За» – 98,76 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 1,24 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Смолева А.Н. кв. 38.

Голосовали: «За» – 95,7 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 1,24 % голосов

**Решение:** Избрать председателем общего собрания – Раевских В.С., секретарем общего собрания Смолева А.Н. и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Выполнение предписания № ТО-17-65 от 27.07.2016г. об устранении нарушений законодательства Государственной жилищной инспекции Тюменской области – обеспечить доступность пользования общим имуществом всем собственникам в соответствии с требованиями пользования общим имуществом всем собственникам в соответствии с требованиями действующего законодательства в личное пользование.

Голосовали: «За» – 4,29 % голосов «Против» - 87,65 % голосов «Воздержался» - 6,42 % голосов.

**Решение:** Решение по данному вопросу не принято, в соответствии с п.3 ст. 44,46 ЖК РФ.

**По вопросу № 2.1. повестки дня:** Разрешить использование части лестничных площадок между этажами путем устройства перегородки.

Голосовали: «За» – 91,16 % голосов «Против» - 5,9 % голосов «Воздержался» - 2,9 % голосов.

**Решение:** Решение по данному вопросу не принято, в соответствии с п.3 ст. 44,46 ЖК РФ.

**По вопросу № 2.2. повестки дня:** Запретить использование части лестничных площадок между этажами. Устройства ограничивающие доступ - демонтировать.

Голосовали: «За» – 151,08 % голосов «Против» - 89,43 % голосов «Воздержался» - 2,9 % голосов.

**Решение:** Решение по данному вопросу не принято, в соответствии с п.3 ст. 44,46 ЖК РФ.

**По вопросу № 3. повестки дня:** Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Голосовали: «За» – 97,76 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 1,24% голосов.

**Решили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

**По вопросу № 4 повестки дня:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – 97,75 % голосов «Против» - 0,0 % голосов «Воздержался» - 1,24 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: протокол общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) хранится один экземпляр у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания



В.С. Раевских

Секретарь общего собрания

А.Н. Смолев