

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 242,9 м²,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ M13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 894,35

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 247,44
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,68	68 921,62
Итого начислено:	квартал	руб./м²	19,02	356 219,87
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		287 298,24
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена участка трубопровода ГВС (квартира 70,75)				5 336,80
Замена участка трубопровода ГВС (квартира 13)				533,03
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				11 488,44
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				298 786,68
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 255,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				-707 816,92
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				- 647 128,74

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 298 786 (двести девяносто восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 68 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. составляет в сумме - 647 128 (минус шестьсот сорок семь тысяч сто двадцать восемь) рублей 74 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажные В. № 13

специалистом (должность, ФИО) *са - сантехник Тюменский*

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*устранены течи в с
заменили американку Ø 32.*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Касенко В.Н. Кооп

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Касенко В.Н. Кооп

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 кв 75, 70 6.03.19

специалистом (должность, ФИО) Фомин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ГВС со врезкой замена стояка

МАТ-161: муфта комб. 32мм x 1" внр - 1шт; Тройник 32x20x32 - 1шт;
в.м. Труба Ø32 мм. ст. эквивалент; американка 32 мм. x 1" внр. - 1шт; муфта
комб. 1/2 Н.Р. x 20 мм - 1шт; уголок Ø20 мм x 90° - 1шт; резка под сварку нерж 1" - 1шт;
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Кран отсекающий Ø15 вн. вн. - 1шт. терлет

Заказчик (собственник / наниматель):

Ланцова Вера Павловна

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Ланцова

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: