

АКТ № 1
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » декабря 2016г. г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 19.04.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/11 от « 01 » марта 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 2				
Содержание общего имущества	год	руб./м ²	90439,20	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	год	руб./м ²	110282,40	2,89
Содержание придомовой территории	год	руб./м ²	114480,00	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	год	руб./м ²	95018,40	2,49

Вывоз ТБО и КГМ	год	руб./м ²	61819,20	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	год	руб./м ²	4579,20	0,12
Текущий ремонт (тариф)	год	руб./м ²	166377,60	4,36
Утепление контура здания, оконных и дверных заполнений				4 284,10
Ремонт пола в подъездах				3 723,00
Разработка экспертного заключения по крыше				15 840,00
Ремонт трубопроводов канализации				2 661,63
Ремонт и замена трубопроводов ЦО				14 820,01
Ремонт и замена трубопроводов ГВС				3 455,06
Поставка и посадка цветочной рассады				998,00
Спил дерева, вывоз (работа автовышки)				5 731,24
Аварийно-диспетчерская служба				42 827,73
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2016 год)				94 340,77
Баланс лицевого счета на 01.01.2016 г.				-93913,88
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				13949,60
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				- 7927,45
ИТОГО:	за год	руб./м²	570959,17	16,85

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 570959,17 (Пятьсот семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 17 копеек.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. составляет в сумме - 7927,45 (минус семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 76 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Колчанов Ю.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

«24» 03 2017г. исх. № 0340

Председателю Совета
многоквартирного дома
г. Тюмень, ул. Северная,
д. 2, кв. № 25
Колчанову Ю.В.

О направлении акта приемки
оказанных услуг и выполненных
работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
за 2016 год.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр., ООО «УК «Благо» направляет Вам для подписания акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016год.

Акты просим подписать и один экземпляр вернуть ООО «УК «Благо».

Приложения:

1. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ - 2 экз.

С уважением,

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

Получил:

№кв. подпись Ф.И.О. « » дата 2017г.

Инженер ПТО
тел: 8 982 773 7607



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502208014891

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Сопр. письмо цен. № 0340 от 24.03.2017г.	1	
2.	Акс приемы оказания услуг и вып. работ по судебн., тех. решению обл. имущества в многокварт. доме от 31.12.2016	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		3	1 руб

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "К. Благо"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

Сур J
Земляк
OC

(подпись почтового работника)



А К Т
приема выполненных работ

« 21 » август 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Северная 2 - 2 пог

Комиссия в составе:

1. массажер Иванисевич Т. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Усмановича доводили
на мототехнику зверь

Подписи: 1. Иванисевич Т. П. Иванисевич

2. _____ / _____ /

3. _____ / _____ /

Представитель _____ / _____ /

кв 24 Бердников АА Бердников
кв 21 Шаповал ВА Шаповал

А К Т
приема выполненных работ

« » август 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Северная 2 (1-4 этаж)

Комиссия в составе:

1. массажист Иванова Елена Г. И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы
по ремонту пола массажных
процедурных кабинетов
(замена)

Подписи: 1. Иванова Елена Г. И.
2. _____
3. _____

Представитель _____

кв. 14 Курб. Трубецких
кв. 51 Тр. Тригорьева
кв. 44 Спасс. - Опарича

АКТ
приема выполненных работ

« 20 » июля 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Северная 2 (1-4 под)

Комиссия в составе:

1. Иванов И.И. мастер
(должность, Ф.И.О.)
2. Тригорьева И.Р.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что исполнено
монтажные работы
применены на железобетонных
плоскостях (1,50 x 0,70) - 6 шт

Подписи: 1. Иванов И.И.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Кв. 14 Фаб. Требушкин
Кв. 51 Ф. Тригорьева
Кв. 44 Озд. Опарина

АКТ
приема выполненных работ

«03» 02 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул Северная 2 - погвал

Комиссия в составе:

1. мастер Иванченко Т.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена демонтажная
работа

Подписи: 1. Иванченко Т.И. Мороз

2. _____

3. _____

Представитель _____

кв 24 Бердичевых ИА

кв 21 Шаповалов ИИ



Спил дерева

АКТ
приема выполненных работ

« ___ » _____ 20__ г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 2

Комиссия в составе:

1. Галабушка ИИ
(должность, Ф.И.О.)
2. Тригорьева Н.Р.
(должность, Ф.И.О.)
3. Колганов В.Г.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель дир. кот. Бородин М.Э

Составили настоящий акт о том, что на детской площадке МКД Северная 2 произведен спил (аварийный) дерева и ветвей (сучьев) с помощью автовышки. Время работы все время с 200-1113

Подписи: 1. [Signature] 1. Галабушка ИИ кв 8.

2. [Signature] 1. Тригорьева Н.Р. кв 81

3. [Signature] 1. Колганов В.Г. кв 25

Представитель Бор. 1. Бородин М.Э кв 53

АКТ
приема выполненных работ

« 28 » 10 20 16 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 2

Комиссия в составе:
1. Карманов Ю
(должность, Ф.И.О.)
2. Тригорьева А.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Бородина М.В. - дом. ком.

Составили настоящий акт о том, что в доме 2 по ул. Северная
установлена тепло-отражающая
ср-4 п

Подписи: 1. Карманов Ю
2. Тригорьева А.
3. _____

Представитель Борина - Бородина М.В.

Услуги

А К Т
приема выполненных работ

« 5 » 10 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 2

Комиссия в составе:

1. Камушкина А.О. Жанду
(должность, Ф.И.О.)
2. Камушкин А.М. Ж
(должность, Ф.И.О.)
3. Тригорьева Н.Р.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Дом. комитет Алексева Е.В. кд. 15

Составили настоящий акт о том, что 5.10.16г произведена
откачка дождевой воды с преедо-
левой территории в количест-
ве 10,5 м³

Подписи: 1. Камушкина А.О. Жанду 1 сб. 9

2. Камушкин А.М. Жанду 1

3. Тригорьева Н.Р. 1 кв. 57

Представитель Алексеев Е.В. кд. 15

А К Т
приема выполненных работ

«5» 10 2016г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 2

Комиссия в составе:

1. Камурзина А.О. [подпись]
(должность, Ф.И.О.)
2. Камурзин М. [подпись]
(должность, Ф.И.О.)
3. Тригирова Н.Р. [подпись]
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Дом. комитет Алексеева Е.Б. кв. 15

Составили настоящий акт о том, что 5.10.16г произведена
откачка дождевой воды с преддо-
левой территории в количестве
10,5 м³

Подписи: 1. Камурзина А.О. [подпись] 1 кв. 9
2. Камурзин М. [подпись] 1
3. Тригирова Н.Р. [подпись] 1 кв. 57

Представитель [подпись] 1, Алексеева Е.Б. кв. 15.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

КС-2

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 10 » сентя 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Северная 2, 3 подъезд, Вавоч 2вс.

на основании для уборки.

специалистом (должность, Ф. И. О.) Свиридов
Евгений

были выполнены следующие работы: Вывоз гвс из квартиры,
Устранено: 2 м трубы ППЭ, 2 колбик,
Демурит ППЭ с кр. 1/2, 4 угла 90° ППЭ
срок шайбой ПП 1/2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель: Свиридов Евгений

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____