

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1 площадь – 6 400,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от «02» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 207,35
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	403 244,10
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		336 036,75

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Устройство покрытий грязезащитных				1 219,33
Текущий ремонт насосов				8 675,85
Текущий ремонт насосов				10 500,00
Текущий ремонт эл.оборудования в ВРУ				9 718,15
Аварийно-диспетчерская служба				14 401,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				44 514,90
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				380 551,65
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 050,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				-33 119,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2020 г.				- 9 376,55

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **380 551** (Триста восемьдесят (тысяч пятьсот пятьдесят один) (прописью)) рубль 65 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет в сумме **-9 376** (минус девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей **55** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«14» 07. 2010

г. Тюмень

Наименование объекта

Эрык 12-К1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. инженер Кривошея И.С.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена приемка
результатов работ в том числе
по смете, утвержденной администрацией

г. Тюмень

Подписи (ФИО, подпись):

Иванов И.В.
Забайдулина И.И.

Сер
Забайдулина

кв 23
кв. 66

Представитель (ФИО, подпись):

Акт № 32 от 11 февраля 2020 г.

Исполнитель: ООО "Сибвент-Сервис", ИНН 7202218348, 625041, Тюменская обл, Тюмень г, Бакинских Комиссаров ул, дом № 12, корпус 3, офис 1, тел.: (3452) 941-295, р/с 40702810100030007363, в банке Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 047162812, к/с 30101810465777100812

Заказчик: ООО УК Благо, ИНН 7202198490, 625022, Тюменская обл, Тюмень г, Газовиков ул, дом № 2, р/с 40702810567100008728, в банке ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

Основание: Основной договор.

	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт насоса Wilo TOP SD 65/13	1	шт	10 500,00	10 500,00

Итого: 10 500,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 500,00 руб.

Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "Сибвент-Сервис"

Новиков С. В.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК Благо

Эрвс 12.02

Фактически
Мониторинг
исполнения работ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 12/1

специалистом (должность, ФИО)

Электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

закрытие
токоведущих частей ВРУ оргстеклом
размерами 70x130 и 70x40 см

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Абдуллина О.В. 23.06
Абдуллина О.В. 23.06

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 12/1

специалистом (должность, ФИО)

электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена фотореле для ночного освещения балконов 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Ибрагимова С.В. Ибрагимова С.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Зрвое 12/1.

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена ламп на балконах 7шт. замена фотореле 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Табайдулина 66кв Таб- [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: