

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22	квартал	руб./м ²	213 868,58	2,96
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	430 627,28	5,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	244 937,33	3,39
Содержание придомовой территории (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	197 972,95	2,74
Управление жилым фондом (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	406 061,30	5,62
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	131 500,28	1,82
Вывоз ТБО и КГМ (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	8 670,35	0,12
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²		

Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	416 176,70	5,76
Частичный ремонт кровли				9 205,48
Устройство отмостки				14 909,10
Утепление цокольного помещения 3 подъезд, ремонт пола 5 подъезд				7490,91
Ремонт канализационного стояка (кв.284)				1 202,03
Узел ГВС 8 подъезд				13 380,36
Ремонт трубопроводов ГВС				26 005,74
Замена насоса (котельная №2)				36 528,07
Регистр 3 подъезд				9 572,35
Устройство наружного освещения дворовой территории				120 735,11
Ремонт ограждения газонов				580,10
Поставка цветочной рассады				6 550,00
Ремонт МАФ				2 315,89
Газовое оборудование				
Ремонт котельной				1 850,00
Установка модема				10 500,00
Аварийно-диспетчерская служба				85 944,82
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2017 год)				346 769,96
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				31 534,97
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				10 500,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017г.				111 441,71
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 980 408,03	28,37

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 980 408 один миллион девятьсот восемьдесят (тысяч четыреста восемь) рублей 03 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017г. составляет в сумме **111 441 (сто одиннадцать тысяч четыреста сорок один) рубль 71 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
«БЛАГО»

625022, г. Томень, ул. Ю.-П.-Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы Сварочные работы

08.2017

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. 9 Семейного 22-326

специалистом (должность, ФИО)

Сычов С

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Устранение протечек в кв 326 по акту от 08.2017, замена запорной арматуры, установка обрешетки, монтаж кровельных листов, монтаж к о.о.н. блочной системы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Туров Елена Владимировна
кв 326
Тур

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Сычов С

Примечание:

мастер Мвасевский Т.П. Мвасев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
«БЛАГО»

625022, г. Томень, ул. Ю.-П.-Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы Сварочные работы

09.2017

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. 9 Семейного 22

специалистом (должность, ФИО)

Маммаев Р. Р.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работы по устранению протечек на кухне

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв 65 Маммаева А. А.
кв 100 Маммаев А. А.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер Мвасевский Т.П. Мвасев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рвач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

10.07.2017 по адресу: ул. Садык-Ханов 8

специалистом Золотых Игорь Александрович (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

выполнены сварочные работы

Работы по ремонту кровли

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Григорьев В.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Золотых Игорь Александрович

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рвач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Садык-Ханов 8 с 1 по 10 этаж

специалистом Шевченко Александрович (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Разведены кабели на 2-м этаже здания с 1 по 10 этаж

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Шевченко Александрович



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Зряев, д.14, к.2, тел. 215-383; Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

21.07.2017 г. м. Селенгинск г. 22 часов 5
Замосцо улице №18.

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

согласно смете
Выполненные работы: 1) Труба ППФ 32 - 3м.п.
2) Фронт ППФ 32 - 1шт. Замена старого ППС на пенопласт
3) Фронт металл Ф25, монтаж трубы ППФ 32 - 3м.п.
Сварочные работы: труба Ф50, труба Ф25

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Зряев, д.14, к.2, тел. 215-383; Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пер-й Селенгинской д.2 - 3 этаж мурфронт
09.2017

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ремонт в ванной комнате, монтаж
обшивки потолка в ванной комнате
установка в ванной комнате
железных шкафов и двери.
Ремонт металлической двери.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Иванов Иван Иванович

