

АКТ № 4
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/18 от « 08 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень
5 058,3 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, изменена с 01.05.2018г.
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 6	квартал	руб./м ²	44 917,70	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	36 268,01	2,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	49 925,42	3,29
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	43 703,71	2,88

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	59 030,36	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 820,99	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ (с учетом корректировки за 3-й квартал)	квартал	руб./м ²	13 202,16	0,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	96 006,54	4,82
Замена стояков ГВС (квартира 90)				8 215,63
Ремонт цоколя				65 416,52
Крепление телевизионного кабеля в подъездах				6 882,24
Аварийно-диспетчерская служба				4 400,72
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2018г.)				84 915,11
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 499 292,42
Доход от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 600,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 484 600,99
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	333 783,46	20,64

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 333 783 (триста тридцать три тысячи семьсот восемьдесят три (прописью)) рубля 46 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет в сумме – 1 484 600 (минус один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 99 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе:																
Материалы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Индекс пересчета в текущие цены 799,70 * 8,31																
Возмещение НДС при УСН (РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,15)+СП*0,18)/РАЗДЕЛ3.ВСЕГО																
Итого по разделу 3 ул.Северная, д.6																
									6882,24					32,55		1,25

Сдал: 
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: 
(должность, подпись, расшифровка)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»
Плосков С.М.

Принял: 



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

29.10.2018 год.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 кв 90

специалистом (должность, ФИО) Щирзоев М.Б.
Светилов С.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена аварийного участка
трубы стояка ПВС общей
длинами из кв 90 с/г
предоставленной магазином
подвала

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Щирзоев М.Б. + Светилов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) кв 90. + Холодов В.Л.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

6