

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень

« 31 » декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м²),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Фалькова Оксана Александровна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую _____ на основании

Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м ²	2,94	51 623,71
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м ²	3,47	52 958,81
Содержание придомовой территории (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м ²	3,00	57 091,25
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м ²	0,14	2 415,88

Услуги паспортного стола ТРИЦ (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м ²	0,31	5 658,27
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	5 340,38
Текущий ремонт (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м²	4,46	82 013,04
Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,61	399 193,70
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта⁴	квартал	руб./м²		317 180,66
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Косметический ремонт фасада на уровне первых этажей + покраска поручней				213 169,47
Установка ограничителей хода дверей				1 883,25
Изготовление и установка ограждений газонов				131 774,15
Замена доводчика				2 844,74
Ремонт водоподогревателя				4 359,68
Текущий ремонт (подвал)				13 062,69
Текущий ремонт (кв.77)				3 112,11
Текущий ремонт (кв.18)				2 648,26
Замена светильника в МОП				1 047,86
Ремонт и тех.обслуж. пожарной сигнализации (за 2017-2019 годы)				133 200,00
Аварийно-диспетчерская служба				6 039,72
Итого выполнено по текущему ремонту:				513 141,93
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				830 322,59
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				3 479,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				529 662,32
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				102 012,43

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **830 322**

(восемьсот тридцать тысяч триста двадцать два) рубля **59** коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. на сумму **102 012** (сто две тысячи двенадцать) рублей **43** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 82

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Мухоморова д. 187 к. 3 подвал
12 сентября 2018 г.

специалистом (должность, ФИО) сл-сантехник Юданов С.А.
сл-сантехник Токина С.Н.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Закреплением
выпуск с водоподогревателем
МП фланец Ø 30 - 1 шт. Переход МП 50х
163 МП труба Ø 50 - 1 м МП фитинг МП
Ø 63x25x63 - 1 шт. фитинг МП Ø 63-20-63
2 шт. труба МП Ø 63 - 2 м фланец Ø 63 МП
2 шт. муфта канд. МП Ø 25xØ 34 муфта
канд. МП Ø 30 - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Филова О.А. председ. сов. дома

Исполнитель

сл-сантехник Юданов С.А. сл-сантехник Токина С.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

сл-сантехник Юданов С.А. сл-сантехник Токина С.Н.

Примечание:

Акт № 52

приема выполненных работ

24.09 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. кв. 119 при. сов. дома Ралькова О.А.
2. электрик Фрогачев М.А.
3. мастер об. ук. Блато Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели демонтаж
стареющего светильника и монтаж
светодиодного светильника 1 шт.
на металлической лестнице между 1 и 2 эта-
жом.

Подписи (ФИО, подпись):

Ралькова О.А.
Павлов С.А.
Фрогачев М.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Наименование объекта

Широтная 187к3 V

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Пред. сов. дома Радькова О.А.
2. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
- 3.

Представитель

Грибкин - представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили закрепление -
устройство фасада под штукатуркой
(25 кв.м)
произвели частичный ремонт штукатурного слоя фасада (кардеевской и кардеевской) и подоконных откосов - 34 м²
окрасили на два раза фасадной краской подоконный кардеевский откос и подоконные откосы - 258 м²
покрасили металлические чернила масляной краской 110 м²

Подписи (ФИО, подпись):

Радькова О.А.
Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 88 04.10.19
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☒ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Широкая, д. 187 кор. 3

специалистом (должность, ФИО)

Груздов А.Н., Дюжков С.М.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

сварочные работы по изготовлению
газопровода из профильной трубы на
сварочное соединение с установкой
на глубину 600 мм

труба 40*40*2 - 345 м. труба 20*20*2 - 30 м.

Заготовки на сварку 68 шт., трубка 383 кг.

Эл. ок-46 - 10,8 кг. Диск абраз. 120 мм. 130 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Кв. 189
Пред. совета дома Далькова О.А.

Исполнитель

Груздов А.Н.
Дюжков С.М.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт № 95

приема выполненных работ

«09» 10 2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к 3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

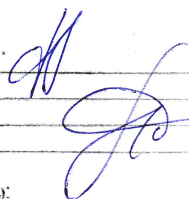
1. кв. 19 председ. сов. дома Ралькова О.А.
- 2.
3. мастер ОООЖ «Благо» Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили монтаж 3х ограничителей открывающих дверей выхода из здания: арматура 12, 28 см - 3шт. резиновый шланг - 75 см.

Подписи (ФИО, подпись):



Ралькова О.А.

Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт 180
приема выполненных работ

« 11 » 11 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. кв. 119 пред. сов. дома Ралькова О.А.
- 2.
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили демонтаж
старого и монтаж нового
доводчика на тамбурную дверь
через лифтовую дверь

Подписи (ФИО, подпись):

Ралькова О.А.
Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 149
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Широтная 187/3-18

специалистом (должность, ФИО) Ашмученко С.А.
Юдаков С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена стояка

- ПВС по ванне
- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Труба ПП Ø32 - 4 м. | 5. Муфта комб. 25 x 25 - 8 шт |
| 2. Муфта комб. 32 x 25 - 2 шт | 6. Тройник 32 x 25 x 32 - 1 шт |
| 3. Муфта комб. 32 x 20 - 1 шт. | 7. Тройник 32 x 20 x 52 - 1 шт. |
| 4. Угол Ø25 - 2 шт | 8. Угол Ø25 - 1 шт. |

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Крессина В.А. (подпись)

Исполнитель

Ашмученко С.А.
Юдаков С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ №148

отдел №192

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Улицы 187/3-77 Замечен ст. РВС

на коммунальном

специалистом (должность, ФИО)

Алишенин С.А. (слесарь-сант.)

Юданов С.А. (слесарь-сант.)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Труба Ø 32 Ø 25 Ø 20

Профиль 32x25x32 - 2шт. / 32x20x32 / муфта

канб. 25x25 - 2шт. уголок Ø 25 - 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Мусин М.В.

Исполнитель

Алишенин С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

АКТ ПРОФОСМОТРА

общего имущества собственников жилья,
расположенного внутри жилого (нежилого) помещения,
И СНЯТИЯ ПОКАЗАНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

г.Тюмень

« 22 » августа 20 19 г.

По адресу: Широтная дом 187/3 кв. (помещение) 77

Доступ к инженерным сетям ☒ есть ☐ нет

Инженерные сети заделаны в короб ☒ да ☐ нет

Наименование обследуемой системы	Техническое состояние	Наличие переплани- ровок	Показания приборов учета	
			№ прибора учета	Показания
Система холодного водоснабжения				
Система горячего водоснабжения				
Система канализации				
Система отопления				
Система электроснабжения				

Рекомендации: _____

Вывод: _____

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Мухомов А.А.
88068741578

Специалист (должность, подпись) Анненков С.А.

АКТ №222

Выполненных работ

« 7 » 11 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта

Школьная 187/3

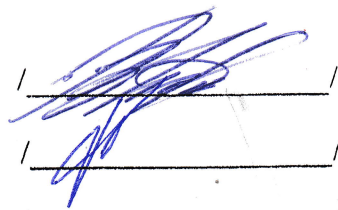
Комиссия в составе:

Родюков В.В. (инженер уч.з.)
Чайковская А.А. (инженер общ. з.а.с.с.)

Составили настоящий акт о том, что

при исследовании работ
на объекте выявлены следующие несо-
ответствия: объект уч.з. - кот. ст. кот. - 10
1) Котел стальной Ø15 - 1 шт. ТРК
2) " " Ø50 - 1 шт.
3) Бурт в фундаменте Ø63 - 3 шт.
4) Фланец Ø63х20х63 ПП - 1 шт.
5) " " Ø63х25х63 ПП - 1 шт.
6) Бурт в фундаменте Ø50 - 1 шт.
7) Котел стальной Ø20 - 2 шт.
8) " " Ø132 - 1 шт.

Подписи:



АКТ № 223

Выполненных работ

« 6 » 11 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта Широтинская 187/3.

Комиссия в составе:

Рудков В.В. (мастер 4-ка)
Филиппова Н.Н. (проект. св. дома)

Составили настоящий акт о том, что

В первом склепе
погребены следующие предметы:

- 1) Труба 777 Ø32 - 4м. ГВС
- 2) Труба 777 Ø32 x 20 x 32 - 1м
- 3) Труба 777 Ø25 HP 1" - 2м
- 4) " " 777 Ø32 HP 1" - 1м
- 5) " " 777 Ø20 HP 1/2" - 1м
- 6) Часовой 777 Ø25 L 90° - 2м
- 7) " " 777 Ø20 L 90° - 1м

Подписи:

[Подпись]
[Подпись]

А К Т 212
приема выполненных работ

✓

03 » 12 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к3

Комиссия в составе:

1. к.и.н. председ. сов. дома Ралькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООЖ "Владо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что выполнили монтаж
чрезвычайного коврика и закрепили
его саморезами к полу
тамбура подъезда. размером 1,2мх1м

Подписи: 1. О.А. Ралькова
2. С.А. Павлов
3. _____

Представитель _____