

АКТ № 4 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень« 29 » декабря 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Темплинг С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень
5 295,08 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	41 142,77	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	38 601,13	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	47 496,87	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	39 554,25	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	78 790,79	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	25 734,09	1,62

- Примечания:
¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
Стройка - Текущий ремонт
Объект - ул.Широтная, д.187 к.2

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	31.10.2018	с 01.10.2018 по 31.10.2018

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За октябрь 2018 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех											
										Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Раздел 6. ул.Широтная, д.187 к.2																			
16	ФЕР26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром 60 мм трубками	10 м	1,8	151,53	40,16	21,59	3,63	273	72	39	7	4,048	7,29	0,3125	0,56			
17	ФССЦ-12.2.07.04-0025	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука , толщиной: 13 мм, диаметром 60 мм	10 м	1,98	662,8				1312										
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																			
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загromaжающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15																			
Накладные расходы																			
Сметная прибыль																			
Итого																			

1	2	3	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Индекс пересчета 1 757 * 8,29														
Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЭПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,29*0,18														
Итого по разделу 6 ул.Широтная, д.187 к.2														
												8,38		0,64

Сдал: Иванов И.И.
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: Сергеев С.А.
 (должность, подпись, расшифровка)

Исполнительный директор
 ООО «УК «Благо»
 Плосков С.М.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
Стройка - Текущий ремонт
Объект - ул. Широкая, д.187 к.2

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.10.2018	с	по
		01.10.2018	31.10.2018

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За октябрь 2018 г.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе								
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Раздел 1. ул.Широтная, д.187 к.2																		
Замена магистралей освещения МОП																		
1	ФЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля	100 м	0,2	75,5	75,19	0,31	0,14	15,1	15,04	0,06	0,03	9,64	1,93	0,01			
2	ФЕРм08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,02	156,33	139,54			3,13	2,79			15,2	0,3				
3	ФССП-24.3.01.02-0042	Трубы гибкие гофрированные тяжелые из самозатухающего ПВХ диаметром: 20 мм	10 м	0,2	50,62				10,12									
4	ФССП-23.8.03.02-0002	Клипсы для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	10 шт	10	2,9				29									
5	ФЕРм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,02	87,15	59,13	5,33	0,76	1,74	1,18	0,11	0,02	6,29	0,13	0,06			

2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17
ФССП-21.1.06.09-0100	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,002	4814,02			9,63							
7 ФЕРм08-02-403-04	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный по перекрестиям	100 м	0,18	179,32	142,88	2,9	0,39	25,72	0,52	0,07	15,2	2,74	0,03	0,01
8 ФССП-21.1.06.09-0100	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,018	4814,02			86,65							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производящего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-8))														
Накладные расходы				47,26										
Сметная прибыль				33,52										
Итого				275,24								5,87		0,01
В том числе:														
Материалы				142,23										
Машины и механизмы				0,79										
ФОТ				51,57										
Накладные расходы				47,26										
Сметная прибыль				33,52										
Индекс пересчета в текущие цены 275,24 * 8,31				2287,24										
Возмещение НДС при УСН (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО				233,36										
Итого по разделу 1 ул.Широтная, д.187 к.2 (октябрь)				2520,6								5,87		0,01

Слава: 

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: 

(должность, подпись, расшифровка)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»
Плюсков С.М.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
Стройка - Текущий ремонт
Объект - ул.Широтная, д.187 к.2

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.10.2018	01.10.2018	31.10.2018

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За октябрь 2018 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. ул.Широтная, д.187 к.2																	
Замена магистралей освещения МОП																	
1	ФЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля	100 м	0,2	75,5	75,19	0,31	0,14	15,1	15,04	0,06	0,03	9,64	1,93	0,01		
2	ФЕРм08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,02	156,33	139,54			3,13	2,79			15,2	0,3			
3	ФССП-24.3.01.02-0042	Трубы гибкие гофрированные тяжелые из самозатухающего ПВХ диаметром: 20 мм	10 м	0,2	50,62				10,12								
4	ФССП-23.8.03.02-0002	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	10 шт	10	2,9				29								
5	ФЕРм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,02	87,15	59,13	5,33	0,76	1,74	1,18	0,11	0,02	6,29	0,13	0,06		

приема выполненных работ

«29» 10 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к2

Комиссия в составе:

1. председат сов. дач №41 Телинник С.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

произвели установку
трех полусфер на дворовой территории

Подписи: 1. _____

Телинник С.В.

2. _____

3. _____

Павлов С.А.

Представитель _____

1/1

4

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных работ
по установке полусфер на территории
дома по ул. Широтная 187 корпус 2

«13» ноября 2018 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка

Собственник кв. 6

Собственник кв. 41

Собственник кв. 45

Собственник кв. _____

Собственник кв. _____

Собственник кв. _____

Павлов С.А.
Смирнов В.
Темин С.
Левонян Н.П.

Составили настоящий акт о том, что ООО УК «Благо» были выполнены работы по установке полусфер в количестве 3 штук, на придомовой территории многоквартирного жилого дома расположенном по адресу г. Тюмень ул. Широтная 187 корпус 2.

По качеству и объему выполненных работ замечания отсутствуют.

Подпись членов комиссии:

Павлов С.А.
Смирнов В.
Темин С.
Левонян Н.П.

АКТ
приема выполненных работ

г. Тюмень

«...» 20... г.

Наименование объекта Широтная 187/2

Комиссия в составе:

1. Рубцов ВВ /инспектор уч-ка
(должность, Ф.И.О.)
2. Ткаченко С.В /пред. сов. двора
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

Богдан проверено
работы по теплообеспечению в подвале
и помещения в чердачном
след. материалов:
1) Трубы теплоизол. 60/13 - 18м.
2) Стяжка, арматур. 48/50 - 1м.

Подписи: 1.

2.

3.

Представитель _____