

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

| пр. Солнечный, д.22 |                                                                                                                                                                                                                | За 2015 год                                     |       | Тариф<br>13,90<br>руб./м2<br>с<br>1.01.201<br>5г. по<br>30.06.20<br>15г. | Тариф<br>20,64<br>руб./м2<br>с<br>1.07.201<br>5г. по<br>30.08.20<br>15г. | Тариф<br>21,66<br>руб./м2<br>с<br>1.09.201<br>5г. по<br>31.12.20<br>15г. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу                                                                                  |                                                 | м.кв. | 5,11                                                                     | 5,86                                                                     | 6,88                                                                     |
| 1.1                 | Конструктивные элементы                                                                                                                                                                                        |                                                 | м.кв. |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| 1.1.1               | Крыша                                                                                                                                                                                                          |                                                 | м.кв. |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
|                     | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;                                                                                                                                               | с 15 мая по 15 сентября;                        | м.кв. | 0,07                                                                     | 0,07                                                                     | 0,09                                                                     |
|                     | Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок                                                                       | с 15 апреля по 15 октября (график)              |       | 0,06                                                                     | 0,07                                                                     | 0,08                                                                     |
|                     | Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле; | по мере необходимости                           |       | 0,06                                                                     | 0,08                                                                     | 0,08                                                                     |
| 1.1.2               | Проемы                                                                                                                                                                                                         |                                                 | м.кв. |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
|                     | Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;                                                              | с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости |       | 0,50                                                                     | 0,55                                                                     | 0,65                                                                     |
|                     | Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях                                                                                                                | По мере необходимости                           |       | 0,04                                                                     | 0,05                                                                     | 0,05                                                                     |
| 1.1.3               | Фундаменты, стены, перекрытия                                                                                                                                                                                  |                                                 | м.кв. |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
|                     | Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);                                                        | с 15 мая по 15 сентября;                        |       | 0,55                                                                     | 0,65                                                                     | 0,74                                                                     |
|                     | Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                           |       | 0,08                                                                     | 0,10                                                                     | 0,10                                                                     |
|                     | Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений                                                                                                                                                     | Постоянно                                       |       | 0,05                                                                     | 0,06                                                                     | 0,06                                                                     |
| 1.2.                | Инженерные системы                                                                                                                                                                                             |                                                 |       |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| 1.2.1               | Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение                                                                                                                                                      |                                                 |       |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
|                     | Проведение профилактических осмотров;                                                                                                                                                                          | 1 раз в год;                                    |       | 0,02                                                                     | 0,04                                                                     | 0,03                                                                     |
|                     | Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;                                                                                                                                                | После окончания отопительного периода;          | м.кв. | 0,20                                                                     | 0,28                                                                     | 0,35                                                                     |
|                     | Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии                                                                                                                                                    | * 1 раз в месяц                                 |       | 0,01                                                                     | 0,02                                                                     | 0,01                                                                     |

|       |                                                                                                                                                                                           |                                        |       |      |      |      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|------|------|------|
|       | Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год | По мере необходимости                  |       | 0,20 | 0,30 | 0,45 |
| 1.2.2 | Вентиляция                                                                                                                                                                                |                                        |       |      |      |      |
|       | Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;                                                                                | 1 раз в год;                           |       | 0,83 | 0,90 | 1,10 |
|       | Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;                                                                                                                                       | Не реже 1 раза в месяц в зимний период | м.кв. | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|       | Проверка наличия тяги, устранение засоров                                                                                                                                                 | По мере необходимости                  |       | 0,04 | 0,04 | 0,04 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |       |      |      |      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|------|------|------|
| 1.2.3 | Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |       |      |      |      |
|       | Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;                                                                                                                                                                                                          | с 20 по 25 число текущего месяца;              |       | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|       | Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;                                                                                                                                                                     | 2 раза в год;                                  | м.кв. | 0,06 | 0,07 | 0,07 |
|       | Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;                                                                                                                                                              | 2 раза в год, по мере необходимости            |       | 0,07 | 0,08 | 0,08 |
|       | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-нуль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН                                                                                                    | По графику составленному Управляющей компанией |       | 0,90 | 0,90 | 1,10 |
| 1.3.  | Контрольно - измерительные приборы, автоматика                                                                                                                                                                                                                               |                                                |       |      |      |      |
| 1.3.1 | Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                  | м.кв. | 0,04 | 0,05 | 0,05 |
| 1.3.2 | Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в месяц                                  | м.кв. | 0,05 | 0,06 | 0,06 |
| 1.33. | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                  | м.кв. | 0,04 | 0,05 | 0,05 |
| 1.4.  | АПС (аварийно- диспетчерская служба)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                | м.кв. |      |      |      |
|       | Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома | По мере необходимости                          |       | 1,20 | 1,40 | 1,60 |
| 2     | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                             |                                                | м.кв. | 3,35 | 3,00 | 3,00 |
| 2.1.  | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                | м.кв. |      |      |      |
|       | Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)                                                                                                                                                                                                                                |                                                |       |      |      |      |
|       | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;                    | 1 раз в сутки;                                 | м.кв. | 1,45 | 1,37 | 1,37 |
|       | Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;                                                                                                                                                                                 | 1 раз в сутки во время гололеда                |       | 0,30 | 0,25 | 0,25 |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                            |       |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                                 | Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;                       | После больших снегопадов, по мере необходимости                                            |       | 0,45 | 0,38 | 0,38 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см.                                                                      | Через 3 часа во время снегопада                                                            |       | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| <i>Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)</i>                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |                                                                                            | м.кв. |      |      |      |
| Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;                                                                                                                                |                                                                                                                               | 1 раз в сутки;                                                                             |       | 0,18 | 0,15 | 0,15 |
| Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора; |                                                                                                                               | 1 раз в 2-е суток;                                                                         |       | 0,28 | 0,24 | 0,24 |
| Промывка урн;                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               | 2 раза в месяц;                                                                            |       | 0,09 | 0,08 | 0,08 |
| Проведение субботников с жильцами                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               | 1 раз в год                                                                                |       | 0,08 | 0,07 | 0,07 |
| 2.2.                                                                                                                                                                                                            | <i>Внешнее благоустройство</i>                                                                                                |                                                                                            | м.кв. |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм; | До 1 июня и по мере необходимости                                                          |       | 0,25 | 0,21 | 0,21 |
| 2.3.                                                                                                                                                                                                            | Озеленение придомовой территории                                                                                              |                                                                                            | м.кв. | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора                            | Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости |       | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 3                                                                                                                                                                                                               | <i>Содержание общего имущества дома</i>                                                                                       |                                                                                            | м.кв. | 2,54 | 2,71 | 2,71 |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                            | <i>Уборка мест общего пользования</i>                                                                                         |                                                                                            | м.кв. |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                 | Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;                                        | С понедельника по пятницу                                                                  |       | 0,55 | 0,57 | 0,57 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Влажная протирка стен и дверей                                                                                                | 2 раза в месяц                                                                             |       | 0,14 | 0,16 | 0,16 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;            | 2 раза в год по графику (май-октябрь)                                                      |       | 0,42 | 0,45 | 0,45 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников;                      | 2 раза в месяц                                                                             |       | 0,18 | 0,20 | 0,20 |
|                                                                                                                                                                                                                 | очистка входных групп от рекламной продукции                                                                                  | по мере необходимости                                                                      |       | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей                                                                        | С понедельника по пятницу                                                                  |       | 0,33 | 0,35 | 0,35 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа                                                                          | Вторник и пятница                                                                          |       | 0,33 | 0,35 | 0,35 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                            | 4 и 18 числа каждого месяца                                                                |       | 0,46 | 0,49 | 0,49 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Дезинсекция и дератизация                                                                                                     | По графику                                                                                 | м.кв. | 0,11 | 0,12 | 0,12 |
| 4                                                                                                                                                                                                               | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>                                                                                          | Ежедневно                                                                                  | м.кв. |      | 1,62 | 1,62 |
| 5                                                                                                                                                                                                               | <i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i>                                                                     | Круглосуточно                                                                              | м.кв. |      | 4,96 | 4,96 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                 |                                                        |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------|------|
| 6   | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                 |                                                        |      |
|     | обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | Постоянно     | м.кв.           | 2,90                                                   | 2,49 |
| 6,1 | в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ»                                                                                                                                                                                               | Постоянно     | м.кв.           | 0,24                                                   | 0,24 |
| 7   | Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                 |                                                        |      |
|     | ООО «Плазма Вижн», договор № 7 от 03.02.2014г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                 | 150,00                                                 |      |
|     | ПАО «МТС», договор ТЦ-118/0911 от 01.07.2011г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                 | 150,00                                                 |      |
|     | ООО «Урало - Сибирское Рекламное Агентство-Тюмень», договор № Т-91 от 01.11.2015г.                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                 | 200,00                                                 |      |
|     | ПАО «Ростелеком», договор № 1320-12 от 01.08.2012г., № 6/н от 01.06.2015г.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц | Руб./с подъезда | 232,14 руб. до 30.06.2015г. с 01.07.2015г.-260,00 руб. |      |
|     | ООО «XXI Век», договор № 02/13/6 от 01.01.2013г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                 | 200,00                                                 |      |
|     | ООО «ТураТелеком», договор ЮЗ-12-055 от 01.08.2012г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                 | 155,00                                                 |      |
|     | АО «Эр-Телеком Холдинг», договор № 092/1-ос 2011 от 01.09.2011г.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                 | 150,00                                                 |      |
| 8   | Охрана (подъезда, стоянки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | нет           |                 |                                                        |      |

Главный бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»



Н.А. Куликова