

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	2,60	27 417,78
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	200 571,61

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	173 153,83
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт крыльца (подъезд 2)			8 537,00
Замена отсекающего крана кв.56			470,00
Ремонт водоподогревателя			6 084,00
Замена манометров, термометров, кранов			7 263,00
Аварийно-диспетчерская служба			3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:			25 517,59
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			198 671,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			1 890,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.			- 422 510,12
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.			-418 719,93

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **198 671** (сто девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 42 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. составляет на сумму - 418 719 (минус четыреста восемнадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 93 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

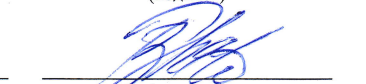
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >> июнь 2020

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 492

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.Тюмень, ул. Ю.П.Г.Эрве, д.14, к.2, тепловая станция

специалистом (должность, ФИО)

Сидорова С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1. Манометры МТ-100 16 МПа - 2
2. Кран шар. Р/Г 840. ДУ-15 - 2
3. Терм. датчик Т200 С-60 - 2
4. Кран шар. РРРС-20 - 2
5. Муфта РРРС РР 20x1/2 - 2
6. Муфта РРРС 25x20 - 1

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

7. Фитинг РРРС 32-20x32

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Сидорова С.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Сидорова С.А. Сидорова

Примечание:

Акт 499

приема выполненных работ

07 08 2012

г. Тюмень

V

Наименование объекта

Таллинская 7к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПРЖ "Благо" Павлов СА
2. председатель совета дома
3. 12863 Рудцов В.В

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели застывший
ремонт краевой входной группы
2 подъезда заштукатурили
трещины с двух сторон мест
трещины асбеста 3. и по 10 см
зашили раствором цементным
цементом между ступенями
1.9 м на 3 см. демонтировали
плитку 30 см х 30 см и уложили
на цемент на ступени.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов СА
Рудцов В.В

Представитель (ФИО, подпись):

№ 547

А К Т

Выполненных работ

« 6 » 09 2000 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта

Телекоммуникационная А.И.

Комиссия в составе:

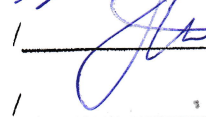
Рубцов В.В. пред. сов. зам.
Павлов С.А. инженер. уч.

Составили настоящий акт о том, что

были выполнены и
приняты на баланс
Телекоммуникационная А.И.
монтажные работы

Подписи:

Рубцов В.В.
Павлов С.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

9.10.20

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Таллинская ул. тепло узел
Кудашев С.А.
Анненков С.А.
Замена
иса. бойлере

1. Планка Ø 159-2
2. Отбой Ø 159-2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

10.08.20

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Таллинская ул. 56

специалистом (должность, ФИО)

Юдак В. Е.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
отсекающих краев ДТ
на ХВС

1. Край мар. ДТ-1

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

✓

Немиров

Исполнитель

Юдак В. Е.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: