

АКТ № 2
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень 7 976,7 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	61 978,96	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	52 167,62	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	71 790,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	59 585,95	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	118 693,30	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	93 088,09	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 871,61	0,12
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²		5,62

-Обслуживание	квартал	руб./м ²	85 430,46	3,57
-Ремонт	квартал	руб./м ²	49 056,70	2,05
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	6 939,73	0,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	81 123,04	3,39
Установка дефлектора на вент.канал (по квартире 181)				9 549,00
Покраска дверей				1 514,88
Ремонт канализации				609,35
Ремонт ГВС (квартира 165)				3 469,09
Ремонт ГВС подвал				2 864,57
Ремонт ГВС на тех.этаже				5 753,51
Ремонт ГВС (квартира 56)				1 941,94
Замена светильников в МОП 2 шт.				1 265,30
Замена редукторов давления				2 800,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2018 год)				36 946,67
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				468 711,58
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				73 080,00
Целевое финансирование в погашение кредита и % ставки за 2 квартал 2018г.				163 203,28
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				798 227,93
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	589 492,69	28,53

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 589 492 (Шестьсот тридцать восемь тысяч пятьсот сорок девять (прописью)) рублей 69 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. на сумму 798 227 (семьсот девяносто восемь тысяч двести двадцать семь) рублей 93 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502211024184

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт № от 30.06.2018г. Пришли оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Пермь, пр. Соликамская, дом 5 (цель. 0714 от 03.09.18)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО, УК, Бюджет

(цифрами)

[Handwritten Signature]

Проверил

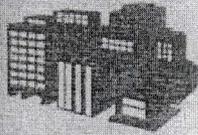
ФИО почтового работника

[Handwritten Signature]

должность почтового работника



(подпись почтового работника)



ООО «Управляющая компания
«Благодать»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

СЗ
ФД

1. выполненных работ (отметить необходимое):

инженерно-строительные работы
технические работы
ремонтно-монтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

мень «17» 05 2018 г.

нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

адресу ул. 9 Советская 5-й этаж

на основании

договором (должность, Ф. И. О.) Регинин С

2. выполнены следующие работы:

Усиление
фронтонной на крыше кв 181

работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Резинин С / Блинове В.В.

подпись:

в течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
качество сварки.

И. О. и подпись собственника квартиры _____

Сосисер Валентина Сергеевна

АКТ
приема выполненных работ

«23» 06. 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный д. 5 кв. 95.

Комиссия в составе:

1. сл. сан. механик Дробинко А. В.
(должность, Ф.И.О.)
2. сл. сан. механик
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Произведены работы по
реконструкции сетей водоснабжения (ВС)
Ремонтоза; Трубы металл ϕ 25 - 8 м.п.

- Наклад:
- 1) Труба ПП ϕ 32 стекло - 8 м.п.
 ПП ϕ 25 стекло - 1 м.п.
 - 2) Муфта КВ ПП ϕ 32x25 - 2 шт.
 ПП ϕ 32x20 - 1 шт.
 - 3) Муфта КН ПП ϕ 32x25 - 1 шт.
 - 4) Кран ПП ϕ 25 - 2 шт.
 - 5) Тройник ПП ϕ 32x25x32 - 2 шт.
 ϕ 32x20x32 - 1 шт.
 - 6) Переход ПП ϕ 32x25 - 2 шт.

Подписи: 1. Дробинко А. В. _____

2. _____

3. _____

Представитель Михаил Н. Н. _____



ООО - Управляющая компания
'Благо'

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

выполненных работ (отметить необходимое):

этно-строительные работы
ремонтные работы
ремонтные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

день 05 2018 г.

ижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

ресу № 5

новании

алистом (должность, Ф. И. О.) Семашкин С

выполнены следующие работы:

Замена
металлической двери в деревянном кв.
которая была в разе № 115

выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

лик (собственник/наниматель):

Бликова В. С. / Г. М.

нитель

ние 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
сварки.

и и подпись собственника квартиры

Сергей Иванович 07.11

АКТ
приема выполненных работ

№ 165 ЗСВ

24.04.2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр Солнечный д. 5 кв 165

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Сальва И. М.
(должность, Ф.И.О.)
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что были выполнены работы по
ремонту сети горячего водоснабжения (общие сети)
выполнены работы: Отключение и сбор стоков ХВС и ГВС
демонтаж участка трубы ПП ф 32 - 4 м, монтаж участка
трубы ПП ф 32 - 4 м, монтаж шарового крана ПП ф 32 - 1 шт.
Зачистка и опрессовка стоков ХВС и ГВС
Использованные материалы: Труба ПП ф 32 - 4 м Угол ПП ф 32 - 1 шт.
Муфта ПП ф 32 - 1 шт, Дройник ПП ф 32x32x32 - 1 шт.
Кран шаровый ПП ф 32 - 1 шт

Жалоб на температуру ГВС нет
Температура воды: _____ °C

- Подписи: 1. Сальва И. М. | СФ
2. Кравченко А. С. | ЗСВ
3. _____ | _____

Представитель Кв 165 Захарова Д. С. Захар