

**АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26** **площадь -19 224,10 м<sup>2</sup>,**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семьянова Л.В. являющегося(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)собственником нежилого помещения \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, протокол

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,96                                                                                | 169 556,56                                                                          |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 5,96                                                                                | 343 726,91                                                                          |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,39                                                                                | 195 509,10                                                                          |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,72                                                                                | 156 868,66                                                                          |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 5,62                                                                                | 324 118,33                                                                          |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,14                                                                                | 8 074,12                                                                            |
| Текущий ремонт                                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 5,76                                                                                | 332 192,45                                                                          |
| Итого начислено:                                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 26,53                                                                               | 1 530 046,12                                                                        |
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта                            | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        |                                                                                     | 1 197 853,67                                                                        |
| Расходы по текущему ремонту                                                          |                                                                 |                                            |                                                                                     | Выполнено работ,<br>Оказано услуг,<br>в рублях                                      |

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Ремонт покрытий полов, замена доводчика                  |                   |
| Услуги промышленных альпинистов                          | 4 762,92          |
| Установка смесителя, раковины для уборщицы               | 13 000,00         |
| Ремонт ГВС (кв.232)                                      | 6 161,85          |
| Текущий ремонт освещения в МОП                           | 1 024,60          |
| Ремонт ОПС                                               | 48 039,27         |
| Аварийно-диспетчерская служба                            | 60 000,00         |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>              | <b>19 608,58</b>  |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>   | <b>152 601,20</b> |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ) | 1 350 454,87      |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.</b>            | <b>18 970,00</b>  |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г.</b>            | <b>461 326,99</b> |
|                                                          | <b>659 888,24</b> |

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 350 454** (один миллион триста пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят четыре (прописью) ) рубля 87 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. составляет в сумме **659 888** (шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей **24** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

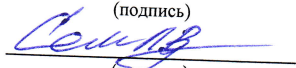
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Семьянова Л.В.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

27 01 2022г.

Адрес: ул Солнечный д 28 кв 232

Комиссия в составе: 1. Садришин А.Т.  
2. Резунов А.С.  
3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: замена участка стале  
ПВС

Использованы материалы: трехник 32-32-32 мм - 1шт  
переход 32-25 мм - 1шт, муфта соедин-  
ительная ф 32 - 2шт, уголок ф 25-90 - 2шт

Примечание: \_\_\_\_\_

Подписи

1. Садришин А.Т.  
2. Резунов А.С.  
3. Маурова Т.С.

Адрес  
ул 232



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

приема выполненных планово-предупредительных работ  
общедомовой инженерной сети электроснабжения

« 02 » 20 22

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка

Сантехник

Составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО УК «Благо» в МКД по ул.  
Солнечной дом № 16 подъезд 7 по ул. Юб-ЦК  
02 20 22 г.

Выполнены следующие работы:

установка счетчика  
подключение 4-х кв. - 2 шт  
сифон - 1 шт

Подпись:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Акт выполненных работ

Адрес: пр-д Сакмелит 26-7ног 02 2022  
ном. 45-40

Комиссия в составе: 1. м-р Иваницкий Т.И.  
2. м-к Регинин  
3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: уст-во стяжки пола  
1м2

Использованы материалы: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи

1. Иваницкий Т.И.  
2. Регинин  
3. \_\_\_\_\_

Акт выполненных работ

Адрес: 07 02 2022  
пр-д Солнечный 2в 8мкд

Комиссия в составе: 1. Иванов Т.П.  
2. И.И. Регинс  
3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: по замене доводчика  
мет. в вход тамбур

Использованы материалы: \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_

Подписи

1. Иванов Т.П. Ивев  
2. Слаузинов К287  
3. \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

Р/сч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы  
☐ Сантехнические работы  
☐ Электромонтажные работы

- ☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории  
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

5-ишхоторелл 20 метров  
эл. провод 20 ф. 20 метр  
защра труба 20 ф. 20 метр

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

