

**АКТ № 1**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м<sup>2</sup>),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,94	56 074,03
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,47	66 182,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	57 218,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	94 601,09
Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,14	2 670,19
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,31	5 912,57
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	16 021,15
Текущий ремонт	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,46	85 064,69
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>22,61</b>	<b>431 236,00</b>

Всего выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	346 171,32
Выходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Косметический ремонт подъезда (лифтовые, квартирные площадки)			326 430,00
Текущий ремонт трубопроводов ХВС кв.57			1 488,00
Текущий ремонт трубопроводов ГВС кв.25, 104,11,57			14 015,00
Замена контроллера			16 200,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС			8 100,00
Аварийно-диспетчерская служба			5 721,84
<b>Всего выполнено по текущему ремонту:</b>			<b>371 954,84</b>
<b>Всего выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>			<b>718 126,16</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)			4 025,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2020г.			152 147,80
Баланс лицевого счета на 31.03.2021г.			- 130 717,35

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 718 126 (семьсот восемнадцать тысяч сто двадцать шесть рублей 16 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г. на сумму - 130 717 (минус сто тридцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 35 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заступник — Председатель СД Фалькова О.А.  
(должность, ФИО)



(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Средняя стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

29.6.21



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187к3 кв 57.

специалистом (должность, ФИО) Алишенико С.Н. Юсупов, С.А.  
(слесарь-сантехник)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена уг-ка

- трубы ХПВС со врезками
- 1) Труба Ø32 - 4м.
  - 2) Труба Ø20 - 2м.
  - 3) Американка 32 ПП x 25 В.Р. - 2шт
  - 4) Муфта комб. 32 ПП x 25 В.Р. - 2шт.
  - 5) Трубка 32 ПП x 20 x 32 - 4шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):  
✓ Низов С.А. Низов А.И. Тумашев А.В.

Исполнитель Алишенико С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрьме, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187к3 кв 704

специалистом (должность, ФИО) Андреев С.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена резьбы на полотенцесушителе

1) Резьба  $\phi$  25 мм. - 2 шт  
сварка  
демонтаж

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Сайткова Анастасия Владимировна

Исполнитель

Андреев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

21.01.21

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шереметьевская 187 к.3. кв. 11

специалистом (должность, ФИО)

Низушкин С.А. (сл. сантех)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена резьбы на неподвижном.

1). Резьба  $\phi$  25 мм. - 2 шт  
сварка  
горючих

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Александр Тимошенко Н.И.

Исполнитель

Низушкин С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

29.01.21



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Зренье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187к3 кв 57

специалистом (должность, ФИО) Андреев С.Н. Юдаков, С.А.  
(слесарь-сантехник)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена уг-на

- трубы ХПВС со брезганч
- 1) Труба  $\Phi 32 - 4м.$
- 2) Труба  $\Phi 20 - 2м.$
- 3) Американка  $32mm \times 25 B.P. - 2шт$
- 4) Муфта комб.  $32mm \times 25 B.P. - 2шт.$
- 5) Грелка  $32mm \times 20 \times 32 - 4шт$

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): В. Низов С.А. Гуляев Гуляев

Исполнитель Андреев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

8.02.21



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187к3 - кв 25

специалистом (должность, ФИО)

Андреев С.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачема резб

на полоте нусрашгиле

① Резьба  $\phi$  25 - 2 шт  
+ СВАРКА  
деломосак

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Игорь Р.А.

Исполнитель

Андреев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

12.03.21.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187к3. кв 55

специалистом (должность, ФИО) Аншечко С.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замечая уг-ка

- труба со срезами ПП, из ст. ПРС
- 1) шурты комб. 25 ПП x 20 ВР - 4 шт.
- 2) Американки 25 ПП x 20 ВР. - 1 шт.
- 3) шурты комб. 20 ПП x 15 НР - 1 шт.
- 4) Тройник ПП 20 - 1 шт.
- 5) Угелок ПП 20 - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Михайлов А.И.

Исполнитель Аншечко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_