

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь - 9469,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 381,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 177,52
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 062,63
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 734,18
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 900,21
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,66
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 453,26
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 522,19
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 862,13

40000000

Текущий ремонт (изменение тарифа с 01.03.2019г.)	квартал	руб./м ²	4,20	119 310,66
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	22,00	624 960,60
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		505 649,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Изготовление и монтаж ограждений колясочной				35 286,79
Изготовление паспорта отделки фасада				45 000,00
Установка пружин на тамбурные двери				1 738,97
Замена затвора ду100				10 371,75
Текущий ремонт насосов (подрядная организация)				3 000,00
Ремонт ограждения спортивной площадки				13 146,17
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				117 065,87
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				622 715,81
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 440,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				38 076, 73
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				46 761, 52

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 622 715 (шестьсот двадцать две тысячи (семьсот пятнадцать) рублей 81 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет на сумму 46 761 (сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 52 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

62502244000926

[illegible]

Общий итог предметов и объявленной ценности

2

1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК, Бюро"

Подпись

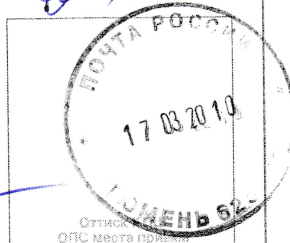
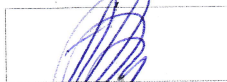
Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

Our

(подпись почтового работника)



Акт № 11
приема выполненных работ

«12» сентября 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Заречный 12

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. КВН 66 Шинин Д.С.

2.

3.

Представитель

сл. св. техник Голуш А.Н.

Составили настоящий акт о том, что

был установлен датчик
на КВС - теплообменника
Ø 100 мм

Подписи (ФИО, подпись):

Шинин Д.С.

Представитель (ФИО, подпись):

Голуш А.Н. / Лист 1

Акт
приема выполненных работ

№ 120 V

«4» октября 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

проезд Заречный 1А

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. ✓

2.

3.

Представитель

сметчик Алексей А.Н.

Составили настоящий акт о том, что

в третьем посеге
дома 1 б/н 1100000000 КОМ. СЕКТОРА
был использован материал проданных
труб 20x20 и 20x40 мм.
проводимые сварочные работы и
покраска класекой.

Подписи (ФИО, подпись):

№ 81 Прокки К. П.

Алексей А.Н.

Представитель (ФИО, подпись):

Алексей Александрович / Коф

N 202

приема выполненных работ

г. Тюмень

«11» 201_г.

Наименование объекта

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. ~~материя~~ ~~и~~ ~~материализм~~
2. ~~идея~~ ~~-~~ ~~идеализм~~
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

приращенная форма - шаг
отражено, где край
чел, чуж

Церков. 22.50

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель(ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):
 ив 116 Возничков В.П.
 ив 81 Прохорова К.П.

« 5 » декабря 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Зарячный 12

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. ☒ Пронин К. Л. КВ 87
2. ☒
3. ☐

Представитель сл. сантехник Теллер А. Н.

Составили настоящий акт о том, что

проводился ремонт
определенной части площади
фронтальной части здания, протяженностью 20х20 м
— 56 метров, утеплен 25х25 см —
24 метра, а также все оконные
работы по ремонту стыков про-
филя количество 30 стыков.

Подписи (ФИО, подпись):

☒ Пронин К. Л. КВ 87

☒ И. И. Леонов КВ 53

Представитель (ФИО, подпись):

Теллер Александр Николаевич / Теллер
Александр Т. Т. Леонов

г. Тюмень

прода Заречної 12

(должность, ФИО)

1. ☒ Промени 31кв

2. ✓

3

Гоним Александр Николаевич с семьей

Составили настоящий акт о том, что

Составили настоящий акт о том, что была произведена работа по изготовлению колясочной в корпусе №2 из черной оцинкованной стали толщиной 40х20 - 26 метров, 20х20 25 метров а также сварочные работы.

Подписи (ФИО, подпись):

ПОДПИСИ (ФИО, подпись):
✓ ПРОМИН 81 кв. ЗБ

Представитель(ФИО, подпись):

Stoney A.H. / Fred /

69 \$ - 242.00