

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)  
являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)  
№ 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень 9469,1 м2

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	73 574,91	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	61 927,91	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	85 221,90	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	70 734,18	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	140 900,21	4,96

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	46 019,83	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3 408,88	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	6 817,75	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	23 862,13	0,84
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>73 858,98</b>	<b>2,60</b>
Ремонт тамбурных дверей				1 081,53
Установка щитов ЦСП, укладка ковриков				5 343,35
Строительно - техническая экспертиза вентиляционного канала				40 000,00
Замена канализационной трубы (общее имущество)				7 107,05
Ремонт системы отопления в подъезде				10 443,66
Замена регулятора ТРМ 12				7 331,47
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2018 года)</b>				<b>79 829,25</b>
<b>Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.</b>				<b>101 529,45</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 580,00
<b>Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.</b>				<b>102 139,18</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>592 296,95</b>	<b>20,64</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 592 296 пятьсот девяносто две тысячи ( Двести девяносто шесть ) рублей 95 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет на сумму 102 139 (сто две тысячи сто тридцать девять) рублей 18 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.г. Эрава, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202196490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории  
 Сантехнические работы  Сварочные работы  
 Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*пр-д Заречный 12*

специалистом (должность, ФИО) *Регинесс*

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

*уменьшения количества железобетонных конструкций на площадке - арматура*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

*Строительное ООО, Урал-Дент*

Исполнитель

*Администрация Шмидова 88 Шмидов*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

*мастер Александров 7.7 Шмид*



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.г. Эрава, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202196490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории  
 Сантехнические работы  Сварочные работы  
 Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*пр Заречный 12*

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

*замена на стояке отомкнутая арматура Ф20-1шт сборка Ф20-1шт - Ф15-3шт - 11 - Ф15-3шт*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: