

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 **площадь -19 224,10 м²,**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семьянова Л.В. являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ **протокол**
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую _____ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	169 556,56
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 726,91
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 509,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 868,66
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 118,33
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	8 074,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	332 192,45
Итого начислено:	квартал	руб./м²	26,53	1 530 046,12
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 197 853,67
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Монтаж информационного стенда	3 775,00
Ремонт канализации кв.143	1 218,00
Приобретение счетчиков воды	23 400,00
Ремонт стояка отопления кв.192	3 069,01
Ремонт ГВС тех.этаж	5 741,00
Ремонт и обслуживание ОПС	60 000,00
Обслуживание ОПО	5 903,31
Замена манометров, измерителя регулятора, ремонт РДНК	17 960,00
Разработка и согласование плана мероприятий ОПО	19 251,00
Установка доп.крепления на кровле котельной	12 500,00
Ремонт качели	6 280,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 608,58
Итого выполнено по текущему ремонту:	178 705,90
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 376 559,57
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	15 470,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.	577 832,42
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.	746 788,97

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 376 559 (один миллион триста семьдесят (прописью) шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 57 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г. составляет в сумме **746 788** (семьсот сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 97 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик Председатель СД Семьянова Л.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ФЕ { кв 7. Строго А.И. 
кв 188 Фреджине 

Акт выполненных работ

Адрес: Солнечный проезд 26, "Фитнес" ⁰⁴ 2022г.

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: замена участка мата
1 ВС

Использованы материалы: 1) труба Ø50 17/17 2м;
2) углы Ø50 2шт; 3) муфта Ø50 1шт

Примечание: _____

Подписи

1. Утегов
2. Випская
3. _____

Госев

V

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< **БЛАГО** >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2/1
384, 215-3

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-

АКТ № _____ от « 09. 05. 2023г.

Выполненных работ

Адрес: Солнечный проезд 26

Произведенные работы: Замена счетчиков воды

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Счетчик воды	шт	3
2			
4			

Прочие отметки _____

Главный инженер

А.Ф.Залипуга

Заказчик / собственник:

Президент С.И.В. Селезнев Л.В.

Акт выполненных работ

Адрес: Солнечный проезд 26 кв 143 23.05 2023 г.

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: ремонт зацепа
состава стержня КНС

Использованы материалы: 1) труба ПВХ Ø110
мм; 2) комбинатор Ø110 ПВХ 1м
3) коммут. металлический Ø110 2 шт.

Примечание: _____

Подписи

1. [подпись]
2. [подпись]
3. _____

Углов
Кротова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625032, г. Тюмень, ул. Ю-Ф, Г. Эрмитаж, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

16.06.23

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Солнечный 26 кв 197
ремонт П/судит. плите

Специалистом (должность, ФИО)

Иванов П.П.Ф. 32.11.1978

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

2) мурата марборские 32/16/Ремонт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Иванов (карточка д.4)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Иванов

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

« 06 » 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Соединительной/м/к

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванисов Т. П.

2.

3. м-р Магдасов Э.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проверена установка
бурения на лавах 95x40x1500
длина 8x65 - 2шт
на высоте 95x40x1800 - 1шт
длина 8x65 -

Подписи (ФИО, подпись):

Иванисов Т. П.
кв. 4. Магдасов Э. П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ



30 05 2023

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Союзтехини 26

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваненко Г. И.
2. Полюга
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
кассет (сварочные работы)
нафимский - 2 шт
труба $\varnothing 25$ - 1 шт
стакан $\varnothing 57 \times 0,05$ - 2 шт
пятаки - 2 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Иваненко Г. И.
16.4
г. 221
451 - Полюга
Представитель (ФИО, подпись):