

ССХ 532
21.08.2020

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,39	81 123,04
Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	508 514,63
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Косметический ремонт первого подъезда			491 617,00
Ремонт ступеней крыльца 1 подъезда			12 257,71
Ремонт пандуса			3 087,05
Замена отсекающего крана в кв.188			749,24
Замена светильников в МОП 4 шт			5 302,34
Текущий ремонт системы водоотчистки			5 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:			525 192,37
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			1 033 707,00
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)			46 578,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.			1 579 989,20
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.			1 231 554,57

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 033 707 (один миллион тридцать три тысячи семьсот семь) рублей 00 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г. на сумму 1 231 554 (один миллион двести тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 57 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502249003182

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Пермь, пр. Соликамск, 50г 30.06.2020г. (цель: 532 от 21.08.2020г.)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Шуров М. Н.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 313
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Солнечный пр. 5. 7 эт.

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена лампы
1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Артисовский пр.

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мес сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эраме, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Салтковский 95

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена 3х ламп
освещения подъезда, 8 этаж и установка
на светильников в количестве 4шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Богачева

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

945 Акт
приема выполненных работ

«31» 03 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Союзной 5 кв 188

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. С. Савицкий Савва В. А.
2. С. Савицкий Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнена работа по замене
отслаивающего крапа на сетях ХВС

Крап шаровой ф 15 (М/П) - 1шт.

При выполнении работ производилось отключение стояков
ХВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Савицкий В. А. [подпись]
Кравченко А. С. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись):

[подпись] Шуринцев М. С.

Акт
приема выполненных работ

354

« 04 » 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ИФ-9 Солнечной 5

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. _____
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведено
сверхурочные работы (ремонты
и т.д.) в ИФ-9 Солнечной 5
сверхурочные работы

Подписи (ФИО, подпись): Матер Иван Иванович

Представитель (ФИО, подпись): соболев ив. ив.

Бриков

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 02 » 2020

Наименование объекта Ир-9 Саяно-Камчатская - 1мод

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Ивсанов Александр Павлович
2. мл-к Косовичева Елена
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

Закреплены стеллажи в боксе на 8 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Алиева Елена Рахитовна 

Представитель (ФИО, подпись):

« 03 » 2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Ир-9 Соемеловый

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Ир-9 Соемеловый Т.И.
2. Ир-9 Соемеловый Т.И.
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена закладка
сметы в количестве 123 х 63 - 1 шт - 1 мая 70

Подписи (ФИО, подпись): Ир-9 Соемеловый Т.И.

Представитель (ФИО, подпись):
47 кв. Бикмамбетов А.А.
48 кв. Маржаева Т.А.

Акт
приема выполненных работ

422

г. Тюмень

« 06 » 2010 г.

Наименование объекта

ц-з Соемтепмоб



Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Маслов И.И.
2. Док. Веткина
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
вх. кровля на подстанции
состояние нести, сварочные
работы, цвет-ка уюма 50x50,
40x40, покраска (ц-ка),
штукатурные работы

Подписи (ФИО, подпись):

И.И. Маслов

Представитель (ФИО, подпись):

И.И. Маслов

Акт
приема выполненных работ



г. Тюмень

« 06 » 2011 г.

Наименование объекта кф-д Союзной Б-линоу

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. и-р Шварцманов А. И.
2. и-к Рязанцев
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена зашивка
стенки в бассейновой ферме-тан

Подписи (ФИО, подпись): Шварцманов А. И.

Представитель (ФИО, подпись): Тамбов Д. Р. № 135 Д. А.

Акт
приема выполненных работ

« 06 » 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ИФ-9 Советский

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. директор Шавелев Т. И.
2. д/р-к Маматов Д.
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена проверка
МАФОВ на д/р-ке, автосекция
автопарковки - з/б
ремонт автосекции (земля
брусом)

Подписи (ФИО, подпись): Шавелев Т. И.

Представитель (ФИО, подпись): Соб. в. 17. Бул / 5 линия