

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,60	27 417,78

Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	200 571,61
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 153,83
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена вводных задвижек ду 80, 2 шт.				14 744,15
Ремонт водоподогревателя				29 560,93
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:				47 468,67
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				220 622,50
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 890,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				-358 429,57
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				-376 590,46

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 220 622 (двести двадцать тысяч (шестьсот двадцать два) рубля 50 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. составляет на сумму - 376 590,46 (минус триста семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей 46 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Ташкентская 71/1 27.01.19

специалистом (должность, ФИО)

Россеинский Б.В.

от. содержания

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена двери в
каб.-се. № 15. КВС

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

И.И. Сав. Россеин

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Иванов И.И.

И.И. Сав. Россеин

Иванов (Россеин)

Примечание:

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
Стройка - Текущий ремонт
Объект - ул. Таллинская, д. 7 к.1

Код	322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКТО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	31.03.2019	с 01.03.2019 по 31.03.2019

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2019 г.

№ п п	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Раздел 8. ул.Таллинская, д.7 к.1

Раздел 8. ул.Таллинская, д.7 к.1

Ремонт водоподогревателя

28	ФЕРР65-5-10 применитель вно	Смена калачей водоподогревателя диаметром: 150 мм	100 шт	0,06	14313,15	5387,58	413,97	73,08	858,79	323,25	24,84	4,38	594	35,64	6,3	0,38
29	ФССЦ-23.8.04.06-0086	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 6 мм	шт	6	162,66				975,96							
30	ФССЦ-23.8.03.11-0133	Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление: Ру 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром условного прохода 150 мм	шт	6	107,36				644,16							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах					2478,91	323,25	24,84	4,38		35,64						0,38

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДСЗ пр. 1 т. 1 п. 3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или запромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр. 1 п. 3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 28-30))								2531,13	371,74	28,57	5,04		40,99		0,44
Накладные расходы								388,08							
Сметная прибыль								226,07							
Итого								3145,28					40,99		0,44
Всего с учетом "Индекс пересчета в текущие цены (кирпичные многоквартирные жилые дома) СМР-8,22"								25854,2					40,99		0,44
Справочно, в базисных ценах:															
Материалы								2130,82							
Машины и механизмы								28,57							
ФОТ								376,78							
Накладные расходы								388,08							
Сметная прибыль								226,07							
Возмещение НДС при УСН (РАЗДЕЛ8.ВСЕГО*(МАТ+ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,22*0,2)/РАЗДЕЛ8.ВСЕГО								3706,73							
Итого по разделу 8 ул.Талинская, д.7 к.1								29560,93					40,99		0,44



Черный 34