

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2013 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Таллинская, д.7/1.**

Общая площадь обслуживания—4096,7м2

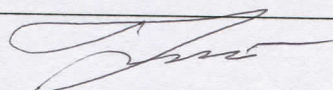
Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2013г.:	38177,05
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2013 год.	
Содержание общего имущества	108827,04
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	87315,96
Содержание придомовой территории	120218,16
Текущий ремонт	233588,28
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	49160,40
Управление жилым фондом	45555,24
Комплексное обслуживание лифтов	193297,59
Вывоз ТБО и КГМ	64432,56
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	21346,00
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	874580,83

Оплачено жителями за 2013 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)	892018,03
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	19300,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2013 год.составили	
Содержание общего имущества	90777,57
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	98035,56
Содержание придомовой территории	139305,89
Текущий ремонт	208171,72
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	50528,48
Управление жилым фондом	96993,68
Комплексное обслуживание лифтов	147082,55
Вывоз ТБО и КГМ	52093,80
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	19236,05
ИТОГО:	851696,82

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	20739,85
Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2014г.	-180106,10

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор



Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.