

**АКТ № 3****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 395,40 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,11	59 669,08
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,10	78 663,42
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	57 558,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,35	45 087,57
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,50	86 337,90
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,14	2 686,06
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,30	5 755,86
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,44	8 441,93
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>3,50</b>	<b>67 151,70</b>
<b>Итого начислено:</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>21,44</b>	<b>411 352,10</b>

<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>344 200,40</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>			<b>Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях</b>
Замена задвижки на шаровый кран ду80 в ИТП			8 295,75
Ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)			12 000,00
Замена и ремонт светильников в МОП			13 377,52
Аварийно-диспетчерская служба			14 391,23
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>			<b>48 064,50</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>			<b>392 264,90</b>
Доход 70% от (договор с ООО «2 МЭН ГРУПП», доход от рекламы и провайдеров)			<b>5 565,00</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30.06. 2022 г.</b>			<b>-291 967,37</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30.09. 2022 г.</b>			<b>-267 315,17</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 392 264 (триста девяносто две (тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 90 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022г. составляет в сумме - 267 315 (минус двести шестьдесят семь тысяч триста пятнадцать) рублей 17 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт  
приема выполненных работ

«28» 06 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень, ул. Эрвье 14к1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. к.в. 85 пред. о/д. Траскурина А.А.  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Представитель сл. сантехник Обухов А.С.

Составили настоящий акт о том, что в ЦТП на системе ХВС произведена замена задвижки на шаровый кран ф 80 (1 шт)

Подписи (ФИО, подпись): Траскурина А.А.

Представитель (ФИО, подпись): Обухов А.С.  
Обухов А.



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЭРЭС 19/1 г. Т. ул. 89-й П. Г. Орлова  
Электрик

Специалистом (должность, ФИО) Самойлов А.И.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количества)

Замена

светодиод. Эл. лампы  
15 шт., Эл. выключат. 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

УК  
"Благодать"

### Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень "30" июня 2020г

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Эльве 14/1 корпус 1

на основании нет света

специалистом (должность, ФИО) Самонин А

электрик

были выполнены следующие работы: Защиты

светодиаг. Эл. лампы

9-ти

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

К.33 ГИЗ Самонин А.В.

Исполнитель:

Самонин

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

**АКТ**

**Выполненных работ**

17.05.2022г

Виды выполненных работ (отметить необходимо):

Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/11

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена

лампы

светодиодной

10 Вт.

6 корпусе

2 этажа

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

КВ 6 Павлова Э.В.

*(Handwritten signature and stamp)*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С. Зуб

ПРИМЕЧАНИЕ:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
 << БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрше, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

**АКТ**

07.04.2022

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/17

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочек

светодиодной 10 Вт 4000 К

на лестничной площадке 1-2 этаж

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С. Электрик

ПРИМЕЧАНИЕ:

Кв. 33 Поникель Д.Ф.



АКТ  
Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
  - Сантехнические работы
  - Электромонтажные работы
  - Работы по содержанию здания и придомовой территории
  - Сварочные работы

Мы нижеподписавшие оставили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-П.Т. Заря, д. 11, к. 2  
электрик

Специалистом (должность, ФИО) Сапожников

Были выполнены работы и применены материалы: Запаски светодиодной лампы 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуем контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись):

Исполнитель (ФИО, должность, подпись):

ПРИМЕЧАНИЕ:



22.09.22

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Жилое 97 кв. 17 Жилое 29 кв. Свет. Возле мурта  
Специалистом (должность, ФИО) Самойлов А.А.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количества)

Заменили светоряд. Ж. Светильники 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): СА 97 кв.

Исполнитель: Самойлов А.А.

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Самойлов

ПРИМЕЧАНИЕ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



23.09.2022

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/к/м 24  
Электрщик  
Специалистом (должность, ФИО) Самолюбович

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили  
светодиод. Эл. светильн.  
1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

*Соловьев*

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись):

*К. Пелева / Пелева*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись):

*Эрве 14/к/м 24*

ПРИМЕЧАНИЕ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_