

исх 516
22.11.2022

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 297,28 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гарифуллина Руслана Миннулловича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 159,86
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 617,17
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 516,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 570,68
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 823,53
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 907,02
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,46	70 877,61
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	318 472,47
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		247 594,86

без текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Косметический ремонт подъездов 1 и 2			626 500,00
Замена обрамления лифтов на первых этажах			27 359,40
Косметический ремонт цоколя			101 309,00
Ремонт и обслуживание ОПС			15 000,00
Замена и ремонт светильников в МОП			3 333,01
Ямочный ремонт асфальтового покрытия дороги			9 200,00
Аварийно-диспетчерская служба			4 765,57
Итого выполнено по текущему ремонту:			787 466,98
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			1 035 061,84
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)			10 360,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.			933 378,23
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.			227 148,86

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 035 061 (один миллион тридцать пять тысяч шестьдесят один) рубль 84 коп.
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 30.09.2022г. на сумму 227 148 (двести двадцать семь тысяч сто сорок восемь) рублей 86 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

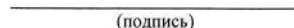
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Гарифуллин Р.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80111478422839

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. №3 презентации окарт- ная услуга и выполне- ние работ по содержа- нию и текущему ре- монту общего имуще- ства в многоквартир- ном доме: г. Подольск, ул. Широкая 187к2 от 30.09.2022 (исх. №6 от 22.11.2022)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Бюро

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

М.И.И.
Викторова И.И.
(подпись почтового работника)ПОЧТА
РОССИИ

Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

6254-32, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Зюбас, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шерошня 187 кор. 2 подл 92,
0502 2022208а

Специалистом (должность, ФИО) Д.М. Ружикова Орлова М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стельки
в под-л-9этаж.

Материалы: Стельки
оптикопластиковые 1 шт. кор. 2 подл

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Фед. ав. доп. [подпись] Тарифулин РМ

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Д.М. Ружикова Орлова М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: