

Исх 0696
от 21.08.18.

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 4/11 от « 18 » марта 2018 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень 3 596,4 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а	квартал	руб./м ²	27 944,02	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	23 520,46	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	32 367,60	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	26 865,11	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	53 514,43	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	17 478,50	1,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²		

исполн

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 294,70	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	2 589,41	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	9 062,93	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	28 051,92	2,60
Замена плитки на полу первых этажей				143 632,50
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2018 года)				146 869,26
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				70 654,53
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 590,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				- 45 572,81
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	342 496,42	20,64

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **342 496** (триста сорок две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 42 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет в сумме – **45 572** (минус сорок пять тысяч пятьсот семьдесят два) рубля **81** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

02502202065962

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Акт на приемку оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.06.2018 (цель.0696 от 21.08.2018)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Благо"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Курова Е. В.

должность почтового работника

инсп.

(подпись почтового работника)



Оттиск КПШ
ОПС места приема

В гостях хорошо, а дома лучше!
Верните наш экземпляр по адресу:
**625046, г. Тюмень,
ул. Олимпийская, 28а**

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	148
дата	21.05.2018
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.06.2018	21.05.2018	21.06.2018

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2018 г.

№, Ремонт подъездов

вние -

ая (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ 143,633 тыс. руб.

_____ 2,308 тыс. руб.

_____ 265,51 чел.час

НО- МЕ	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)					
				Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.		
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Раздел 1. Ремонт подъезда № 1															
2-8 строн	Разборка покрытий полов из керамогранитных плит	100 м2	0,3462	684,54	659,84	24,7	10,67	236,99	228,44	6,55	3,69	78,74	0,79	27,26	0,27

2		3													4	
ФЕР11-01-047		Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см													100 м2	
01		Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр 18 961.04 - 21 576.88 + 102 + (122.04 - 140.45) + (1000 - 1200) * 3.69													182.85	
3		ФССЦ-14.3.01.01-0001													12,117	
4		ФЕРр62-18-2													100 м2	
5		ФССЦ-14.4.02.04-0101													100 т	
6		ФЕРр69-9-1													100 т	
7		ФЕРр69-15-1													1,489	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															7153,42	
Накладные расходы															1402,11	
Сметная прибыль															900,82	
Итого по разделу 1 Ремонт подъезда № 1 :															580,54	
Полы (ремонтно-строительные)															8436,04	
Полы															182,85	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии															154,59	
Малярные работы (ремонтно-строительные)															102,33	
Прочие ремонтно-строительные работы															9456,35	
Итого															76974,69	
Всего с учетом "Перевод цен в текущие п.3.3.1 табл. № 4 к прил. № 2 к приказу от 24.01.2018 № 0035-од ГИС ТО СМР=8,14"															5900,37	
Справочно, в ценах 2001г.															17,62	
Материалы															1245,39	
Машины и механизмы															1402,11	
ФОТ															900,82	
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
															310,42	
															107,47	
															1,73	
															0,6	
															214,32	
															3,19	
															1,03	
															1,53	
															143,29	
															0,89	
															27,26	
															107,47	
															0,6	
															3,84	
															4,72	
															143,29	
															143,29	
															0,89	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ц-022.04- <small>Минстрой от 01/16 /тп</small>	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению МА-15 БИО	Т	0,0014	42508,19				59,51					
р69-9-1 <small>Минстрой от 01/16 /тп</small>	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,01264	1553,82	1553,82			19,64	19,64			214,32 2,71	
р69-15-1 <small>Минстрой от 01/16 /тп</small>	Затирание строительного мусора в мешки	т	1,264	23,81	7,41			30,1	9,37			1,03 1,3	
	ые затраты по разделу в ценах 2001г.							6089,48	1053,87	15,07	8,5	122,22	0,76
	расходы							1194,41					
	ибыль							767,3					
	Разделу 3 Подъезд № 2 : монтажно-строительные)							492,86				23,14	0,23
	роительных конструкций и оборудования от коррозии							7161,64				91,23	0,51
	работы (ремонтно-строительные)							155,22					
	монтажно-строительные работы							154,59				3,84	0,02
								86,88				4,01	
								8051,19				122,22	0,76
	аботом "Перевод цен в текущие п 3.3.1 табл. № 4 к прил. № 2 к приказу от 24.01.2018 № 0035-од ГУС ТО СМР=8,14"							65536,69				122,22	0,76
	но, в ценах 2001г.:												
	алы							5020,54					
	и механизмы							15,07					
	ые расходы							1062,37					
	я прибыль							1194,41					
	Разделу 3 Подъезд № 2							767,3					
	Раздел 4. Транспортные расходы							65536,69				122,22	0,76
Цтг-01-041 <small>Минстрой от 01/16 /тп</small>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,264	42,98	42,98			54,33		54,33			
Цтг-03-024 <small>Минстрой от 01/16 /тп</small>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии I класс груза до 24 км	1 т груза	1,264	16,93	16,93			21,4		21,4			
	ые затраты по разделу в ценах 2001г.							75,73		75,73			
	Разделу 4 Транспортные расходы : азгрузочные работы							54,33					

2 yrs. *Thymus serpyllifolius* 8 5912652
Urtica dioica Taurus, Manduca

Urtica

1 yr. *Thymus serpyllifolius* 8 8912651

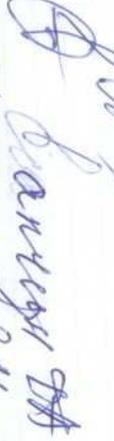
Staphylinus *Alexia* *Copreatus*



Thymus serpyllifolius 5A-47 Nephob 13.5 ~~40207~~ *Urtica*

1 yr. *Thymus serpyllifolius* 5A 126 33  *Urtica* 115

1 yr. *Thymus serpyllifolius* 5A 126 33

Thymus serpyllifolius 5A 126 19  *Urtica* 115
Urtica 115