

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2016г. г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 24.03.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 05/11 от « 18 » марта 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул Профсоюзная, д. 7				
Содержание общего имущества	год	руб./м ²	101863,55	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	год	руб./м ²	124213,36	2,89
Содержание придомовой территории	год	руб./м ²	128941,20	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	год	руб./м ²	107021,20	2,49

Вывоз ТБО и КГМ	год	руб./м ²	51727,90	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	год	руб./м ²	5157,65	0,12
Текущий ремонт (тариф)	год	руб./м ²	187394,54	4,36
Окраска фасада (вандализм)				2 143,85
Частичный ремонт кровли				2 842,96
Прочистка ливневой воронки				6 312,29
Утепление контура здания, оконных и дверных заполнений				5 493,40
Очистка колодца наружного				14 053,33
Ремонт трубопроводов канализации				12 022,85
Промывка, прочистка выпусков на колодцы				23 599,00
Замена и ремонт трубопроводов ЦО				5 186,08
Замена и ремонт запорной арматуры ЦО				15 696,38
Ремонт запорной арматуры ГВС				7 617,43
Замена ламп				5 971,13
Поставка и посадка цветочной рассады				1 437,12
Опиловка деревьев (работа с автовышки), вывоз				8 753,69
Удаление сосулек (работа с автовышки)				5 405,30
Аварийно-диспетчерская служба				47 796,73
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2016 год)				164 331,54
Баланс лицевого счета на 01.01.2016 г.				-16 986,84
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				22097,60
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				28173,76
ИТОГО:	за год	руб./м²	683256,40	16,85

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **683256,40**
(Шестьсот восемьдесят три тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 40 копеек.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. составляет в сумме **28173,76** (двадцать восемь тысяч сто семьдесят три) рубля 76 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Толстых Ф.М.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

«24» 03 2017г. исх. № 0337

Председателю Совета
многоквартирного дома
г. Тюмень, ул. Профсоюзная,
д. 7, кв. № 37
Толстых Ф.М.

О направлении акта приемки
оказанных услуг и выполненных
работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
за 2016 год.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр., ООО «УК «Благо» направляет Вам для подписания акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016год.

Акты просим подписать и один экземпляр вернуть ООО «УК «Благо».

Приложения:

1. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ - 2 экз.

С уважением,

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

Получил:

7

№кв.

подпись

Толстых Ф.М. «24» 03

Ф.И.О.

дата

2017г.

Инженер ПТО
тел: 8 982 773 7607

А К Т
приема выполненных работ

«24» 10 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тракторостроительная, 7

Комиссия в составе:

1. Драчук ИИ

(должность, Ф.И.О.)

2. Скандеулидзе НА

(должность, Ф.И.О.)

3. Бикетово Т.Д.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель Исупова Н.Б. ИИ

Составили настоящий акт о том, что в доме 7 по ул. Тракторостроительная проведен монтаж
новой системы отопления с разводкой
на лестничные площадки
во 2-4 подъездах.

Подписи: 1.

Драчук ИИ № 54

2. Скандеулидзе НА

3. Бикетово Т.Д. № 48

Представитель

Исупова Н.Б. ИИ № 42

АКТ
приема выполненных работ

автовошка
отправил

18/12/2016г.

г. Тюмень

наименование объекта

Транспортное средство №

Комиссия в составе:

1. Мобильный С А

(должность, Ф.И.О.)

2. Минаев В.В.

(должность, Ф.И.О.)

3. Малецкий А.С.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Заводская АИ - собственник

Составили настоящий акт о том, что

7/12/16г с провела дом №

по ул. Транспортная при помощи
автоматического счетчика
насоса и соединении. Машина ре-
монтная 1,5 года.

Подписи: 1.

Минаев В.В., Мобильный 35

2.

Минаев В.В., 51

3.

Малецкий А.С., 10

Представитель

Заводская АИ 13.01.2017



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|---|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Пророковская дом 7

специалистом (должность, ФИО)

Д.В.

мастер Бапабаев

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Устранение
надрывов (граффити) со
сторона фасада магазина,
очистка сайдинга от
объявлений. 24.06.2016 г.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

✓ Заказчик (собственник / наниматель): Ф.И.О. Ив. 39

Исполнитель Исаев Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) сварщик Исаев Н.

Примечание:

А К Т
приема выполненных работ

ИДМ КМ

Сделано
КС-2

11 2016 г.

г. Тюмень

наименование объекта Трогосовозная, 4

исполнения в составе:

1. Карманов И.

(должность, Ф.И.О.)

2. Муртахитов Х.М.

(должность, Ф.И.О.)

3. Зенкова И.И.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что 9 ноября 2016 г. мы были
по ул. Трогосовозная в населенном ра-
йоне по адресу сгорев с крышей
дома с несомненной аварией -
высокой, которая растет в лес.

Подписи: 1. И.И. Карманов И.И.

2. Х.М. Муртахитов Х.М. 15

3. И.И. Зенкова И.И. 154

Представитель

А К Т
приема выполненных работ

«26» 01 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Мрафсолозная 7

Комиссия в составе:

1. мастер Иваницкий Т. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что отметка кровли
от насады, снега и сорья
Авто-вазона - 4 га

Подписи: 1. Иваницкий Т. П.

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____

КЗ 17. Завершено. Д.А. Завис

Кв 46 Соколов. кв. 504

В м. Нуровке

А К Т
приема выполненных работ

08» 02. 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная 7

Комиссия в составе:

1. машер Иваницево Т.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что сильные участки
фасада дома повреждены стихийными
действиями

Подписи: 1. Иваницево Т.И. Иваниц

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____

✓ 17 - Иван Шербаков

✓ 43 - Смирнов 6 9

А К Т
приема выполненных работ

«03» 02 2016г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тракторозаводская 7 - подвал

Комиссия в составе:

1. машинист Иванисенко Г.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель от по дому Токматов Г.М.

Составили настоящий акт о том, что проведена герметизация
подвала

Подписи: 1. Иванисенко Г.И. Машинист

2. Токматов Г.М. Предст.

3. _____

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

« 20 » август 20 16 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная 7 1-4 этаж

Комиссия в составе:

1. мастер Иванченко Г. Н
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Ст. по дому Золотых Г. Л

Составили настоящий акт о том, что уменьшены
мемориальные решетки огражда-
ния на окна лестничных площадок

Подписи: 1. Иванченко Г. Н Иван
2. Золотых Г. Л Дима
3. _____ / _____ /

Представитель _____ / _____ /

АКТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Уборка снега и наледи с кровли жилого дома по адресу: ул. Профсоюзная, 7
от 13.03.2016 г.

№ пп	Обоснова ние	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы				Ст-ть обор-я	Общая стоимость				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего
					Всего	В том числе				Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел I.															
3	Прим.	Уборка снега с кровель	м2	78	100					7800	0	0	0		0
Итого прямые затраты по смете										7800	0	0	0		0
Коэф-т на неудобства ОЗП=1,15.ЭМ=1,15.ЗПМ=1,15.ТЗ=1,15.ТЗМ=1,15										1170	0	0	0		0
ИТОГО										8970	0	0	0		0
Накладные расходы															
120%*0,846 ФОТ										0					
Сметная прибыль															
65%*0,85 ФОТ										0					
ИТОГО ПО СМЕТЕ										8970					
С индексом перехода к ценам 2016 г.										44850					
ВСЕГО										44850					

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО "УК "Благо"

Бахманова Н.Г.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "СССР"

Погодин Д.А.



АКТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Уборка снега и наледи с кровли жилого дома по адресу: ул. Северная, 6
от 13.03.2016 г.

№ пп	Обоснова ние	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы				Ст-ть обор-я	Общая стоимость				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	
					Всего	В том числе				Всего	В том числе					
						Осн.	З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.	З/п			Эк.Маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1.																
1	Прим.	Прочистка водосточных труб	шт.	2	900					1800						
2	Прим.	Прочистка вентшахт	шт.	3	560					1680						
3	Прим.	Уборка снега с кровель	м2	78	100					7800	0	0	0	0	0	
											11280	0	0	0	0	0
											1692	0	0	0	0	0
											12972	0	0	0	0	0
Коэф-т на неудобства ОЗП=1,15,ЭМ=1,15,ЗПМ=1,15,ТЗ=1,15,ТЗМ=1,15																
ИТОГО																
Накладные расходы																
120%*0,846 ФОТ																
Сметная прибыль																
65%*0,85 ФОТ																
											12972					
ИТОГО ПО СМЕТЕ																
											64860					
С индексом перехода к ценам 2016 г.																
											64860					
ВСЕГО																

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО "УК "Благо"

Бахманова Н.Г.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО "СССР"

Погодин Д.А.



АКТ
приема выполненных работ

ис-2

«__» _____ 20__ г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Проектно-монтаж 7

Комиссия в составе:

1. Федорова Р.В.

(должность, Ф.И.О.)

2. Сарычева А.И.

(должность, Ф.И.О.)

3. Генералов В.И.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Атом. Ком. Полтарак А.Б.

Составили настоящий акт о том, что

в подвале дома 7
по ул. Проектно-монтаж при ижд. годовые
и отпечатавшие сезонные работы
восстановили следующие работы:
Кран маревый Ø 40 1 штука,
Кран маревый Ø 50 1 штука,
Кран маревый Ø 150 3 штуки,
Кран маревый Ø 100 1 штука,
Кран маревый Ø 54 1 штука, переход 159 x 108
1 штука, 2 штуки Ø 159 2 штуки,
болты с гайкой Ø 20 x 60 20 штук
резьба Ø 50 1 штука

Подписи: 1.

Федорова Р.В. кв. 18

2.

Сарычева А.И. кв. 22

3.

Генералов В.И. кв. 6,

Представитель

Атом. Ком. Полтарак кв. 14

А К Т
приема выполненных работ

16, 02 2015 г.

г. Тюмень

Наименование объекта матер Иванисевич Г. И
ул. Профсоюзная 7 - кровля

Комиссия в составе:

1. матер Иванисевич Г. И
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы
по очистке кровли от наледи и
сосулек. Работы выполнены

Подписи: 1.

Иванисевич Г. И

2.

_____ / _____

3.

_____ / _____

Представитель _____

кв 30. Бошмалова С. Н. Тюмень
кв 38 Таммалева Н. В. Власть
кв 11 Буричевская Евгения

А К Т
приема выполненных работ

«24» 08 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Председательская, 4

Комиссия в составе:

1. Федорова Р. Э

(должность, Ф.И.О.)

2. Сарычева О. М.

(должность, Ф.И.О.)

3. Дуданова Г. А.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

доп. ком. Мособл. обл.

Составили настоящий акт о том, что

всех МРД по ул.
Председательская, 4 была произведена
обрезка ветвей деревьев и прочистка
водосточной трубы между 3 и 4
подъездами при посещении автос-
тасации. Работа выполнена с 11:00 - 11:50

Подписи: 1.

Федорова Р. Э. кв. 18

2.

Сарычева О. М. кв. 22

3.

Дуданова Г. А. кв. 7

Представитель

Мособл. обл. + Мособл. обл.

А К Т
приема выполненных работ

«2» 11 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тракторостроительная, 7

Комиссия в составе:

1. Завоскина Екатерина А.

(должность, Ф.И.О.)

2. Миронова А.А.

(должность, Ф.И.О.)

3. Исраханов Н.В.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель Рам. кав. Уматов

Составили настоящий акт о том, что 2 ноября 2016г. вывезе-
на одна машина 10 м³ обрезан-
ной ветки

Подписи: 1. Завоскина АА /

2. Миронова / кв 24

3. Исраханов НВ

Представитель Уматов / 51

Зар. 6
2/6 мифтв

АКТ
приема выполненных работ

«24» 10 2016г.

г. Тюмень

Наименование объекта Проездная, 7

Комиссия в составе:

1. Карламов Г.О.

(должность, Ф.И.О.)

2. Дроздов И.И.

(должность, Ф.И.О.)

3. Бикетова Т.Д.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель Щукова К.Б.

Составили настоящий акт о том, что в доме 7 по ул. Проездная
состояла установка вентильного клапана -
отрабатывала с 1-4 подъездов.

Подписи: 1. Щукова К.Б. 1. Карламов Г.О.

2. Дроздов И.И. кв 57

3. Бикетова Т.Д. кв 48

Представитель Щукова К.Б. кв 42

Ушун

А К Т
приема выполненных работ

«5»/10 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Трассоукладчик

Комиссия в составе:

1. Томарева ВВ
(должность, Ф.И.О.)
2. Путникова ВВ
(должность, Ф.И.О.)
3. Иванова С.Г.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Иванов ВВ

Составили настоящий акт о том, что 5, 10, 16-е произведены
откачка дождевой воды с преддо-
левой территории в коллек-
тивное 10,5 м³

Подписи: 1.

1. Томарева ВВ
2. Путникова ВВ, и. 53.
3. Иванова С.Г.

Представитель

Иванов ВВ и. 51

А К Т
приема выполненных работ

«12» 10 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Трестороздосея, 4

Комиссия в составе:

1. Мандрыкина И.
(должность, Ф.И.О.)
2. Мельникова Л. Р.
(должность, Ф.И.О.)
3. Пилб Ф. С.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Дом Коч Вин - Тюмен х.

Составили настоящий акт о том, что в доме 4 по ул. Трестороздосея -
розной в 1 подъезде всеподвесной мо-
сочной лестницы на лестничное
площадку окрашено.

Подписи: 1. Мандрыкина И. 2. Мельникова Л. Р.
3. Пилб Ф. С.

Представитель Вин - Тюмен х. председатель ДК.

А К Т
приема выполненных работ

«5»/10 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Трассокозная, 2

Комиссия в составе:

1. Тошарова ВВ
(должность, Ф.И.О.)
2. Путинкова ВВ
(должность, Ф.И.О.)
3. Иванова С.Г.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Иванов В.В.

Составили настоящий акт о том, что 5, 10, 16-е промывочные
откачки детандерной воды с пред-
ельной температурой в коли-
честве 10, 5 м³

Подписи: 1.

- Тошарова ВВ
2. Путинкова ВВ, и. 53.
3. Иванова С.Г.

Представитель

Иванов В.В. и. 51

А К Т
приема выполненных работ

«26» 10 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тракторозовая, 4

Комиссия в составе:

1. Щербанов И А
(должность, Ф.И.О.)
2. Антимин ГИ Л
(должность, Ф.И.О.)
3. Тамиянов И Си
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Домовый комитет Тасетых Ф.И

Составили настоящий акт о том, что 26.10.16 г у дома 4 по ул.
Тракторозовая была проведена обрезка
деревьев в целях безопасности
обитателей в помещении с помощью
автомашки. машина работала
24-10 мин.
Вывоз стлужного веток 8 м³

Подписи: 1. Игорь Щербанов И А кв 17

2. Антимин ГИ Л кв 21

3. Тамиянов И Си кв 44

Представитель Председатель Дом. - Тасетых кв 37