

исх 88
27.02.2024**АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 050,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	212 128,06
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 028,30
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	244 596,64
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	197 697,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	405 496,49
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	10 101,34
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	5,76	415 597,82
Итого начислено:	квартал	руб./м²	26,53	1 915 646,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 500 048,40
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Замена дверного доводчика, ремонт покрытий пола, замена уплотнителей на дверях	16 988,44
Устройство пандуса (подъезд 5), монтаж грязезащитных покрытий, утепление стены кв.3/тамбур	38 605,49
Ремонт балконных козырьков	78 400,00
Ремонт межпанельных швов	108 320,00
Гидроизоляция трещин на фасаде	51 000,00
Монтаж отлива балконного козырька	3 400,00
Установка почтового ящика	590,00
Ремонт трубопроводов ГВС (кв.341)	4 268,85
Установка циркуляционного насоса	8 869,20
Замена светильников в МОП	4 051,73
Ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Ремонт оборудования котельных	23 640,00
Обслуживание ОПО	9 150,00
Замена скамеек, ремонт ограждения футбольного поля	20 273,63
Новогодняя елка	15 700,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 531,82
Итого выполнено по текущему ремонту:	482 789,16
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 982 837,56
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	57 330,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2023 г.	199 206,10
Баланс лицевого счета на 31.12. 2023 г.	189 344,76

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 982 837** (Один миллион девятьсот (восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 56 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме **189 344** (сто восемьдесят девять тысяч триста сорок четыре) рубля 76 коп.

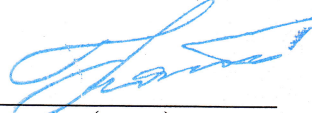
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

801111394256525

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты 4 приемки оказан- ной услуг и выполнен- ных работ по содержа- нию и текущему ре- монту общего имуще- ства в многоквартир- ном доме: г. Тюмень пр. Социализма, 22 от 31.12.2023 (цель. 88 от 27.02.2024)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625032, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрвас, д. 14, к. 2

Курд. отдел. Тел./факс: 215-387

Расч. отдел. Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

28/10 23

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Солнечный проезд 22 кв 284

Специалистом (должность, ФИО)

Туктаев М.А

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена светодиодные светильники

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Кр 284 кв Криванов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 213-387

Риск-отдел Тел: (3452) 215-884, 215-385

06.10.23-

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
- ☐ Сантехнические работы
- ☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Солнечный проезд 922 2 этаж 305 кв 39

Специалистом (должность, ФИО) Электрик Тухтаев М.Х

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Светильники замешки светодиодные МРГ

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Богданова Р.З

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Тухтаев М.Х

ПРИМЕЧАНИЕ:

сгорели светодиодные

Акт
приема выполненных работ

» 09 2013 г.

г. Тюм

Наименование объекта

пр-д Сосновский 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и.р. Иванченко Т.Н.
- 2.
3. и.н. Косодомов

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена замена
провода - 3шт.
Фиксация, монтаж (сва-
рочные работы) при стрижке
арматура, электроды.

Подписи (ФИО, подпись):

Иванченко Т.Н.
Юрков. Б.С. 356
302 Короткий А.
372 Травинский А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

« 04 » 20 23 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

про-д Соинтегит 22
д/м-на

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и.р. Ивсенсенов Т.И.
- 2.
3. и.р. Момдуров

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

уст-на ессене
работца на ф/наме - 10 м/м
прислание в/а в/на и/роверка

Подписи (ФИО, подпись):

Ивсенсенов Т.И. Ивсенсенов Т.И.
11.8 Момдуров М.А. Момдуров М.А.

Представитель (ФИО, подпись):

« 11 » 20 23 г.

Наименование объекта пр-д Солнечный-Вод

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и-р Иванисенко Т. И
2.
3. и-р Леонидов В. В

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проверены работы по устройству системы кв. 3 со стороны подв. 2290 (установка фанеры, шпатель, маляр, 280x340)

Подписи (ФИО, подпись):

Иванисенко Т. И. Иван

29 кв. Вод. / Водопровод Т. И.

Представитель (ФИО, подпись):

кв. 3. (Распознавание Т. А.)

Тюмень

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ ремонтно-строительные работы
☐ сантехнические работы
☐ электромонтажные работы

☒ работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
☐ сварочные работы

г. Тюмень " 10 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. 9 Советская 22-12 кв. 29

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены следующие работы:

локальный
ремонт крашен/мелкая кровля
обработка мастикой (3м).

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

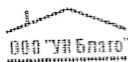
Заказчик (собственник/наниматель):

Федорова Н.М.

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Иванов И.И.



Акт выполненных работ

Адрес: пр. д. Соколовой 22 11 2023

Комиссия в составе: 1. м-р Иваницкий
2. м-р Иваницкий
3. м-р Иваницкий

Выполнены работы: по установке
резиновых ковров
в тамбурах
9/26 6х96

Использованы материалы:

КВ 355 Релин

КВ 339 Соколов

Примечание:

Подписи

1. Иваницкий Т.П.
2. Соколов О.В.
3. _____

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 11 » 20 23 г.

Наименование объекта

пр-д Сосновой 22-5 кв

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванова Т.И.
- 2.
3. м-р Александров

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установлено наличие
площ 50х50 - 3 м/п
сварочные работы

Подписи (ФИО, подпись):

Иванова Т.И. Иван
112 Св. О. С. Д.

Представитель (ФИО, подпись):

112 Св. О. С. Д.



Акт выполненных работ

Адрес: Проезд Солнечный 7 корпус 2023
22 кв 341

Комиссия в составе: 1. сантехник Пирессов А.Ю.
2. составник Еремеев О.В.
3. _____

Выполнены работы: замена
стойки РВС по сантех. на и/ремонт

Использованы материалы: труба ф 32 мм - 4м
фрезер ф 32 мм x ф 20 мм x ф 32 мм - 7шт
фрезер ф 32 - 32 мм - 2шт
муфта сев ф 32 мм - 2шт
муфта кобальт ф 32 мм x ф 25 мм - 1шт
муфта кобальт ф 20 мм x ф 15 мм - 1шт

Примечание: _____

Подписи

1. Пирессов А.Ю.
2. составник Еремеев О.В.
3. _____

Подпись
Еремеев О.В.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 12 » 2023 г.

Наименование объекта

пр-д Соменский 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваницкий Т.И.
- 2.
3. м-р Козлов В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы
по утилизации отходов
гидроизоляции, утилизировано
с 1 по 10 кв

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницкий Т.И. Иваницкий
78 Зюбин В.В.
124 Федотов В.В.

Представитель (ФИО, подпись):



Акт выполненных работ

Адрес: д. 9 Солнечный 22 21.12.2023

Комиссия в составе: 1. м-р Иванченко

2. _____

3. м-р Моседосов

Выполнены работы: по восстановлению

переходно-границы и

г/тиссажах в подъездах:

Использованы материалы: _____

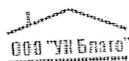
Примечание: _____

Подписи

1. Иванченко Т. Г. м-р

2. Каролина Т. м-р кв. 18

3. Смирнов 23 кв



Акт выполненных работ

V

Адрес: ул. 9 Сентября 11-1000 12 2023

Комиссия в составе: 1. и.р. Иванченко Т.И.
2.
3. и.р. Мельников В.В.

Выполнены работы: по замене доводки
- тит

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Иванченко Т.И. Иван
2. Мельников В.В. Мель
3. Батфигин В.В. Бат

ОМ "Уд. Благот"

АКТ выполненных работ



Адрес: Солнечный 5 кв. 17 ¹² 2023

Комиссия в составе: 1. м-р Иващенко Т. П.
2. м-р Мандонов
3. поддержка шт. ЦС П

Выполнены работы: на информационном табло
г/г 26 04 10
1 шт

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Иващенко Т. П.
14.9. Зубова В. П.
2. Смирнова Д. А.
3. Смирнова Д. А.



Акт выполненных работ

Адрес: пр-д Саяногорский 22 1 12 2023

Комиссия в составе: 1. м-р Иванченко Г.И.
2. _____
3. _____

Выполнены работы: по чет-ке жилой
елки (сосны) - т.е. и поджого
гидропроект

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

кв 193 Анал- [Агафонова]
1. Иванченко Г.И. Иван
2. Путинцев 400
3. Зубов 320

АКТ
обследования технического состояния жилого дома № 22 по ул. Советскому
кв. № 396

г. Тюмень

от « 11 » 10 2023 г.

Комиссия в составе:

Инженер ПТО Черняк Э.А.

В присутствии

Павлов И.А.

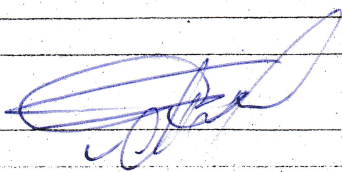
Результаты обследования

В данной компании проведена обработка от
плесени.

Выводы и предложения
комиссии:

Подписи членов комиссии:

1.
2.
3.
4.



Черняк Э.А.
Павлов И.А.

М.П.

В» 10 20 23 г

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Сосновки 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Ивсеев Т. И
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведенной ревизией
 помещений № 67 - 4 м/н
 помещений, 2 м²; 327 - 1,5 м верт.
 шов, 6 м/н - помещений;
 297 - 1,5 м верт. шов, 4 м/н - помеще-
 ния, № 29 - отлив 4 м, 5 м/н
 помещений; 325 - 6 м², 363 - 6 м²
 362 - 8 м помещений, 1 м²; 237 - помещения
 6 м

Подписи (ФИО, подпись):

Ивсеев Т. И Ивсеев

Представитель (ФИО, подпись):

63 - Стержнев 2+0
 325 - Шевцова Л. В

18 10 2023

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Сосискино 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и-р Ивсискино Т.И.
- 2.
3. нарядчики

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
механической системы кв 3-18/м
инженер 15 м, 15 м трезвонки.
кв 38 - 12 м/м, 379 - 7 м/м, 396 - 46 м/м
50 м - трезвонка; 245 - 12 м - инженер
10 м - трезвонка, 2 м/м

Подписи (ФИО, подпись):

Ивсискино Т.И. Мау

Представитель (ФИО, подпись):

396 Матинова / Матинова

245 Попов /

379 Валя / Вахеев Т.Ч.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю -Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от « 30 » ноября 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 22 Котельная №1

Произведенные работы: Произведена замена секторной пластины (лекало) на котле №1

Прочие отметки _____

Название организации производившей работы АО «Торгово-сервисный центр Север»,

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/А.Ф. Залипуга

Собственник : 1

Стариков Д.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от «02» октября 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 22 Котельная №1

Произведенные работы: Произведена замена и программирование САУ-У.Щ11 регулятор уровня.

Прочие отметки _____

Название организации производившей работы АО «Торгово-сервисный центр Север»,

Заказчик: ООО УК «Благо»- /А.Ф. Залипуга

Собственник: 1

АКТ выполненных работ

20 12 2023
Адрес: м-р-г Сосновый 22-3м

Комиссия в составе: 1. м-р Иванченко Т.И.
2.
3. м-р Молодосов В.В.

Выполнены работы: по установке н/я - 1шт 3м

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Иванченко Т.И. 138
2. Молодосов В.В. кв 109
3. Александров А



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от «18» декабря 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 22 Котельная №1

Произведенные работы: Произведена замена секторной пластины (лекало) на котле №2

Прочие отметки _____

Название организации производившей работы АО «Торгово-сервисный центр Север»,

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/А.Ф. Залитуга

Собственник: 1

Смирнов А.В.

Акт
приема выполненных работ

20 11 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

гф-д Солнечной 22 - кв 237

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваненко Т. П.
- 2.
3. подрядчик

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

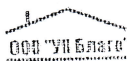
проведен ремонт
крыши балкона по адресу
кв 237-8 м2

Подписи (ФИО, подпись):

Иваненко Т. П. Иваненко

237 кв Рузичев В. И. Н. Рузичев

Представитель (ФИО, подпись):



Акт выполненных работ

Адрес: д. 9 Солнечный 22-3 нод 23.11 2023

Комиссия в состав: 1. м-р Ивсмммммммм Т.Б.
2. _____
3. _____

Выполнены работы: обработка НОП
от насекомых с/х
организацией

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Ивсмммммммм Т.Б. Ивс
2. 90 Покарева
3. 103 Покарева Пок