

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кузнецовой Е.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 05.07.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей,
г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	2,75	184 381,97
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	2,85	191 086,77
Содержание придомовой территории (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	3,03	203 155,41
Управление жилым фондом (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	2,88	193 098,21
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	4,96	332 558,03
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	9 386,72
Услуги паспортного стола ТРИЦ (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	0,29	19 443,92
Расчетно-кассовое обслуживание за январь	месяц	руб./м ²	0,84	56 320,31

2019г.				
Текущий ремонт (с 01.02.2019г.тариф – изменен)	квартал	руб./м ²	3,80	254 782,36
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,70	1 444 213,70
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 189 431,34
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена участков ЦСП на этажах				1 789,29
Изготовление и установка входной двери подъезда				21 000,00
Ремонт межпанельных швов				142 832,50
Текущий ремонт трубопроводов (квартира 391)				785,66
Замена прибора учета воды				13 900,00
Текущий ремонт трубопроводов (подвал)				9 636,33
Текущий ремонт светильников				2 880,76
Аварийно - диспетчерская служба				43 581,19
Итого выполнено по текущему ремонту:				236 405,75
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				1 425 837,09
Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)				6 930,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				-746 323,48
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				-721 016,87

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 425 837** (Один миллион четыреста двадцать пять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 09 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. составляет на сумму – **721 016** (минус семьсот двадцать одна тысяча шестнадцать) рублей **87** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кузнецова Е.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10 к. 1.

специалистом (должность, ФИО) Электрик Визуляев

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена ламп в
11-ом подъезде с-1-20 по 10 этаж на светоди-
одной 12 Вт - 10 шт., замена ламп в 2-ом
подъезде в тамбуре светодиодной 5 Вт - 1 шт.
замена АВТОМАТ. выключ. в шитовой 16А-
1шт., 25А - 1шт. расход. материал: свеч. ламп:
- 1шт., АВ 16А - 1шт., АВ-25А - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Председатель Совета дома
Е. П. Кузнецова ЖУР №11 кв. 265

Исполнитель Электрик УК "БЛАГО"

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Визуляев Н.Г. Электрик

04.07.2019 г.

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 70 к 1

специалистом (должность, ФИО) Электрик Дядюшкин М.Г.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Отштукатурка от краски

корпуса светильников и покраска белой
эмалью - финт (1 по 4 подвезу и прохо-
дные подвезу)

расход материалов: белая эмаль - 1 на банку

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Председатель Совета
дома Кузнецова С.В. Кузнецов

Исполнитель Электрик УК «БЛАГО»

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Дядюшкин М.Г. Электрик

Примечание: 12.08.2019г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/1-391 6.03.19

специалистом (должность, ФИО) Фролин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена отсоединя-
щего крана на стояке ХВС.

мат-лы: кран шар. Ø20 п-л - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Шева Татьяна Александровна

Исполнитель

Фролин Б.Б.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сантехнические работы

Сварочные работы

Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроительский 10/11 - 391 4.03.19

специалистом (должность, ФИО)

Фамиль ЕБ

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
резбового соединения на стояке
ХВС до отсекающего крана.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Алиева Наталья Александровна

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

С
тр

На

См

Акт
приема выполненных работ

02.07 2019

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроителей Юкт

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

- 1 кв 265 пред. сов. дома Кузнецова Е. П.
- 2
- 3 мастер ОООУК «Благод» Павлов С. А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что произвели демонтаж
стальных ограждений мши.
ной электрокабеля над квар-
терными электрошкалами,
и монтаж новых огражде-
ний из ЦСП - 2шт 1,4м x 40см
в 11 подъезде 9 и 8 этаж.
Защитным кабелем перенесены
швы внутри подъезда 15 м. П.
шириной 2 см. на 8 и 7 этаже
11 подъезда

Подписи (ФИО, подпись):

Кузнецова Е. П.
Павлов С. А.

Представитель (ФИО, подпись):

АКТ № 12

Выполненных работ

« 29 » 06 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта

Энергоаудит мей/ОФ/1.

ГВС

Комиссия в составе:

Аубцов В.В. (инженер ч-ка)
Кузнецова Е.П. (инженер сев.диз)

Составили настоящий акт о том, что

- При проверке работ в котельной № 1 выявлены следующие нарушения:
- 1) Диаметр Ø 20 - 1 шт
 - 2) Диаметр Ø 40 - 5 шт
 - 3) Диаметр Ø 20 - 6 шт
 - 4) Диаметр 177 Ø 20 X 1200 - 2 шт
 - 5) Прокладка из фторопласта Ø 100 - 8 шт
 - 6) Кран швар Ø 25 - 4 шт
 - 7) Уплотнительная лента 4/37 EPDM - 6 шт
 - 8) Кран швар Ø 20 - 1 шт
 - 9) " " Ø 40 - 1 шт
 - 10) Труба Ø 50 металл - 1 шт
 - 11) Прокладка Ø 50 металл - 2 шт
 - 12) Отверстие Ø 50 металл - 2 шт

Подписи:

Кузнецова Е.П.
Аубцов В.В.