

**АКТ № 1****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,59                                                                                | 29 358,95                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,18                                                                                | 24 711,39                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 34 006,50                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 28 225,40                                                                           |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96                                                                                | 56 224,08                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 1 360,26                                                                            |
| Текущий ремонт (тариф)                                                               | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,68                                                                                | 41 714,64                                                                           |
| Итого начислено:                                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 19,02                                                                               | 215 601,22                                                                          |
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта                            | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        |                                                                                     | 173 886,58                                                                          |

| Расходы по текущему ремонту                              | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Текущий ремонт ГВС (подвал, кв.20)                       | 1 739,81                                 |
| Аварийно-диспетчерская служба                            | 3 400,65                                 |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>              | <b>5 140,46</b>                          |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:</b>  | <b>179 027,04</b>                        |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ) | 658,00                                   |
| Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.                   | -275 236,32                              |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.</b>            | <b>- 238 004,14</b>                      |

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 179 027 (сто семьдесят девять тысяч двадцать семь) рублей 04 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет в сумме – 238 004 (минус двести тридцать восемь тысяч четыре) рубля 14 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

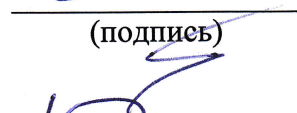
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.