

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

Ул. Северная, д.2		За 2015 год		Тариф 14,04 руб./м2 с 1.01.2015г. по 30.04.2015г.	Тариф 16,85 руб./м2 с 1.05.2015г. по 31.12.2015г.
1	Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу		м.кв.	6,6	7,25
1.1	Конструктивные элементы		м.кв.		
1.1.1	Крыша		м.кв.	0,08 0,07 0,07	0,10 0,09 0,09
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;	с 15 мая по 15 сентября;			
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок	с 15 апреля по 15 октября (график)			
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле;	по мере необходимости			
1.1.2	Проемы		м.кв.	0,60 0,05	0,70 0,06
	Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;	с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости			
	Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях	По мере необходимости			
1.1.3	Фундаменты, стены, перекрытия		м.кв.	0,72 0,10 0,06	0,80 0,15 0,07
	Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);	с 15 мая по 15 сентября;			
	Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;	по мере необходимости			
	Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	Постоянно			
1.2.	Инженерные системы				
1.2.1	Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение		м.кв.	0,03 0,32 0,01 0,35	0,04 0,35 0,02 0,40
	Проведение профилактических осмотров;	1 раз в год;			
	Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;	После окончания отопительного периода;			
	Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии	1 раз в месяц			
	Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости			

1.2.2	<i>Вентиляция</i>		м.кв.	1,10	1,25
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;	1 раз в год;			
	Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;	Не реже 1раза в месяц в зимний период			
	Проверка наличия тяги, устранение засоров	По мере необходимости			

1.2.3	<i>Электроснабжение</i>		м.кв.	0,02	0,02
	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования ;	с 20 по 25 число текущего месяца;			
	Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;	2 раза в год;			
	Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;	2 раза в год, по мере необходимости			
	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой TN	По графику состав ленному Управляющей компанией			

1.3.	<i>Контрольно - измерительные приборы, автоматика</i>				
------	---	--	--	--	--

1.3.1	<i>Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды</i>	1 раз в месяц	м.кв.	0,05	0,05
-------	--	---------------	-------	------	------

1.3.2	<i>Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды</i>	1 раз в месяц	м.кв.	0,06	0,06
-------	--	---------------	-------	------	------

1.3.3.	<i>Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	1 раз в месяц	м.кв.	0,05	0,05
--------	---	---------------	-------	------	------

1.4.	<i>АПС (аварийно- диспетчерская служба)</i>		м.кв.	1,55	1,57
	Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома	По мере необходимости			

2	<i>Содержание придомовой территории</i>		м.кв.	3,01	3,00
---	---	--	-------	------	------

2.1.	<i>Уборка придомовой территории</i>		м.кв.		
------	-------------------------------------	--	-------	--	--

	<i>Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)</i>		м.кв.	1,37	1,37
	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;	1 раз в сутки;			
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда			
	Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;	После больших снегопадов, по мере необходимости			
	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада			

	Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)		м.кв.	0,15	0,15
	Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;	1 раз в сутки;			
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;	1 раз в 2-е суток;			
	Промывка урн;	2 раза в месяц;			
	Проведение субботников с жильцами	1 раз в год			
2.2.	Внешнее благоустройство		м.кв.	0,21	0,21
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;	До 1 июня и по мере необходимости			
2.3.	Озеленение придомовой территории		м.кв.	0,10	0,10
	Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора	Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости		0,05	0,05
3	Содержание общего имущества дома		м.кв.	2,33	2,49
3.1.	Уборка мест общего пользования		м.кв.	0,48	0,52
	Влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;	С понедельника по пятницу			
	Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;	2 раза в год по графику (май-октябрь)			
	Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;	2 раза в месяц			
	очистка входных групп от рекламной продукции	по мере необходимости			
			м.кв.	0,33	0,35
	Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей	С понедельника по пятницу			
	Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа	Вторник и пятница			
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 и 18 числа каждого месяца			
4	Дезинсекция и дератизация		м.кв.	0,11	0,12
5	Вывоз твердых бытовых отходов		м.кв.		1,62
6	Управление многоквартирным домом		м.кв.	1,07	2,49
	обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Постоянно			

6,1	Расчетно-кассовое обслуживание		м.кв.	1,03	
6,2	в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ»	Постоянно	м.кв.	0,24	0,24
7	Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества				
	АО «Эр-Телеком Холдинг», договор № 092/1-ос 2011 от 01.09.2011г.	1 раз в месяц	Руб./с подъезда	150,00	
	ООО «ТураТелеком», договор ЮЗ-12-055 от 01.08.2012г.			155,00	
8	Охрана (подъезда, стоянки)	Нет			

Бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»

Куликова

Н.А. Куликова