

Иск 484  
25.10.23Утв. приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пАКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м<sup>2</sup>,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ на основании Устава организации,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,29	6 939,73
<b>Обслуживание газовой котельной, в том числе:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>5,62</b>	
-Обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,05	49 056,70
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>3,39</b>	<b>81 123,04</b>

<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>24,64</b>	<b>589 637,67</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>508 514,63</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				<b>Выполнено работ, оказано услуг, в рублях</b>
Ремонт лежачка ГВС (техэтаж, кв.88)				12 247,33
Обслуживание ОПО				9 150,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>28 576,36</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>537 090,99</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				66 381,00
<b>Баланс лицевого счета на 30.06 .2023 г.</b>				<b>244 111,48</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30.09 .2023 г.</b>				<b>412 095,86</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 537 090 (пятьсот тридцать семь тысяч девяносто (прописью)) рублей 99 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09. 2023 г. на сумму 412 095 (четыреста двенадцать тысяч девяносто пять) рублей 86 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

Председатель СД

Блинова В.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# ОПИСЬ

ф. 107  
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80111389451560

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты проверки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г. Тюмень пр. Социализма, 5 от 30.09.2023 (цель. 484 от 25.10.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Кудряева А.В.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Акт приема выполненных работ

21.07.2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта: Сосновый 5 кв. кв. кв.

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Представитель: [Подпись]

Составили настоящий акт о том, что

- после монтажа [Подпись]
- 1) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 4 шт
  - 2) [Подпись] ф32 1117 1 шт, [Подпись] ф32 1 шт
  - 3) [Подпись] ф32 1117 51 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 4) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 5) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 6) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 7) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 8) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 9) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 10) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 11) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 12) [Подпись] ф32 1117 2 шт, [Подпись] ф32 1117 2 шт
  - 13) [Подпись] ф32 6 шт

Подписи (ФИО, подпись): [Подпись] [Подпись]

Представитель (ФИО, подпись): [Подпись]