

исх. 485 от 25.10.23.

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лубягина Наталья Сергеевна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 19.05.2023г. № 02-2023(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	3,40	51 594,66
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	6,05	91 808,14
Содержание придомовой территории, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	4,10	62 217,09
Управление жилым фондом, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	3,00	45 524,70
то – Дезинсекция и дератизация, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	0,15	2 276,24
Текущий ремонт (тариф), смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	5,00	75 874,50
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,70	329 295,33
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		253 420,83
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг,

	в рублях
Ремонт дверного откоса и стен подъезда	8 682,00
Замена элемента питания на приборе учета тепла	490,00
Обрезка деревьев	21 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	34 572,72
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	287 993,55
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	5 880,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 115 035,07
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 067 853,29

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 287 993 (двести восемьдесят семь тысяч (прописью) девятьсот девяносто три) рубля **55** коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет в сумме - 1 067 853 (минус один миллион шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 29 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Лубягина Н.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора

8	0	1	1	1	7	8	9	0	4	2	6	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. 3 п. книжки скажаны нык. 8 штук и выложенны нык. 10 штук по содержанию и текущему ре- шению общества. Книж- ки вложены в многоквар- терную дом. 1. Книжки ул. Северная, 6 05 30.09.2023 (лиц. 485 от 10.10.20)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Беларусь"

(подпись)

Проверил

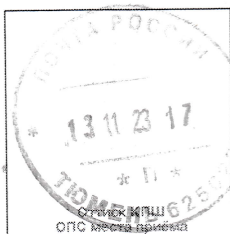
ФИО почтового работника

Водрузова А.А.
должность почтового работника

должность почтового работника

оператор

(подпись почтового работника)



Акт выполненных работ

Адрес:

ул. Северная д 6

04.08.2023

Коды ОКН и ОКПД:

2. мастер Вирвикева ЮД

3. НСС

Выполнены работы:

Покрасили железной
работой полисадников зеленой
эмалью,

Использованы материалы:

кисть - 1шт

Эмаль зеленая - 3 банки $1,9 \text{ кг} = 5 \text{ кг } 700 \text{ гр}$

Примечание:

Подписи

1. Мухомов НС

Звезд

2.

3.

08.08 2023

Адрес: ул. Сверная д 6

Выполнены работы:

- 1.
2. мастер Варовикова ЮД
3. 

Выполнены работы: Покрасили на 5-м-де
дверь на мусоропровод; железный
короб и отвод водыливной

Использованы материалы:


кисть - 1 шт
эмаль серая 15 - 1,9 кг

Примечание:

Подписи

1. Лурьянне НС
- 2.
- 3.



Акт выполненных работ

Адрес: ул. Северная д 6 в 1 п-де 11.08.23

Код объекта работ:

1. мастер Вержинский Ю.Д. ИИ
2.
3.

Выполнены работы:

составили настоящий акт.
11.08.23г в 1п-де на стене рассверлили
отверстия под штукатурку с краской в
виде трапеции соответственно №15 и №58
Сделано сделано при свидетеле
мастере Шевченко Е.Б.
это прилагается.

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. мастер Шевченко Е.Б. ИИ
2.
3.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ 31.08.2023 г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Северная 6 кв 17

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена кухонной
сантехники: замена ЭКМ и шланга Ø50
из нержавеющей стали ПВХ Ø50-1м, отвод 45°-2шт
резьбовой шланг 70x50-1шт.

2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): кв 17

✓ Коробейников

ИИ Рену

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: