

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28 площадь - 4 897,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола от 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно)

№ 02/16 от « 09 » апреля 2016г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	34 823,36
Техническое обслуживание общих коммунальных, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	42 463,93
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	44 080,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	36 586,56
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 763,21
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,36	64 063,22
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	15,23	223 780,48

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		159 717,26
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка отливов				597,00
Замена манометров				9 344,66
Аварийно-диспетчерская служба				4 261,09
Итого выполнено по текущему ремонту:				14 202,75
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				173 920,01
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 670,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				136 237,62
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				191 768,09

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 173 920 (сто семьдесят три тысячи (девятьсот двадцать) рублей 01 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет на сумму 191 768 (сто девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) рублей 09 коп.

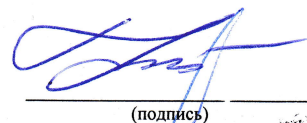
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

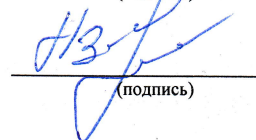
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Зарудный Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«8» апреля 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Машина Грехого 28 кв 3

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

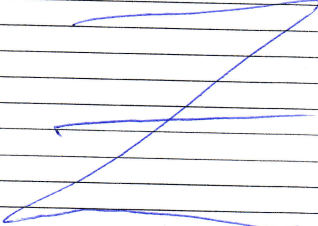
1.

2.

3.

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что были произведены
работы по замене балочного стержня
по кв 23, (2, 3-м.)


Подписавший Отказался

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель(ФИО, подпись): Алексеева О.С. Алекс



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. М. Горького дом 28

специалистом (должность, ФИО)

Миронов М. Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
мачтового 16 МПН 4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Сейдакובה Н.И. Сет кв 53

Исполнитель

Свиридов С.А.

Миронов М. Б.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Миронов М. Б.

Примечание: