Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

иск 399
22.08.2022.

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Таллинская, д. 7 к. 1** площадь - 3 515,1 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м^2	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м^2	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	**руб./м^2**	**2,60**	**27 417,78**
Итого начислено:	квартал	руб./м^2	**19,02**	**200 571,61**

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	**руб./м²**		**173 153,83**
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт ограждения контейнерной площадки				4 206,00
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:				**7 369,59**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**180 523,42**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 830,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2022 г.				**- 391 389,79**
Баланс лицевого счета на 30.06. 2022 г.				**-366 511,60**

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **180 523** (сто восемьдесят тысяч пятьсот двадцать три) рубля 42 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. составляет на сумму - 366 511 (триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 60 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора
80111074269166

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №2 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г.Тюмень, ул.Таллинская 7 к.1 от 30.06.2022г. (исх.399 от 22.08.2022)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
ООО УК Благо

(подпись)

Проверил Зеленина М.А
ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ
24 08 22 16
Б
ТЮМЕНЬ 625022

Оттиск КПШ ОПС места приёма

Акт
приема выполненных работ

г.Тюмень

«24» 05 2022г.

Наименование объекта Таллинская 7к1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А
2. председатель совета
3. дома кв 61 Рубцов В.В

Представитель

Составили настоящий акт о том, что приварили оторванное ограждение газона на стоянке, и пролёты. Сварочные работы

Подписи (ФИО, подпись): Павлов С.А.
Рубцов В.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«27» 05 2022 г. г.Тюмень

Наименование объекта Таллинская 7к1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО "Благ" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв 54 Рудаев В.В

Представитель

Составили настоящий акт о том, что демонтировали сломанные стекла в тамбурных дверях, вырезали из фанеры 4 стекла, установили в тамбурные двери 5 шт размером 12см х 1м. 80см

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Рудаев В.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«27» 04 2022г. г.Тюмень

Наименование объекта Таллинская 7 и 7к1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
председатель совета дома 1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А
2. 7 Цыпелев М.Ю.
3. 7к1 Рудзов В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнили ремонт пола МАФ на детской площадке демонтировали старые доски 3шт. и установили новые 3шт. 4-3м доски.

Подписи (ФИО, подпись): Павлов С.А
Цыпелев М.Ю.
Рудзов В.В.

Представитель(ФИО, подпись):