

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01/09 от « 20 » сентября 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	173 503,60	4,02
Техническое обслуживание общих коммунальных, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	94 089,02	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	129 480,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	107 468,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	214 074,10	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	69 919,362	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	5 179,21	0,12

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	10 358,42	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	36 254,48	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	112 216,26	2,60
Ремонт крыльца				1 256,46
Локальный ремонт кровли				1 269,81
Замена счетчика, замена трубозапорной арматуры				4 983,93
Ремонт металлического ограждения на детской площадке				1 931,40
Окраска МАФ				2 851,60
Спиливание и вывоз веток				921,55
Аварийно – диспетчерская служба				51 338,94
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 года)				64 553,69
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				-96 566,38
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				12 390,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-36 513,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>904 880,83</b>	<b>22,07</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 904 880,83 (девятьсот четыре тысячи восемьсот восемьдесят ) рублей 83 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. в сумме - 36 513 (минус тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 81 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



### ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

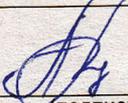
62502208015485

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	акт приемки оказан. услуг и вып. работ по содерж. тех. решений объекта инвентаризации интерквартирных процессов от 31.03.2017 г. (цель. от 11 от 19.07.17г.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 руб. (цифрами)

#### Отправитель

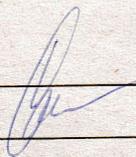
ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Владор"

  
(подпись)

#### Проверил

ФИО почтового работника



должность почтового работника



Оттиск КПШ  
ОПС места приема

(подпись почтового работника)

АКТ  
приема выполненных работ

«11» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Стахановцев-6

Комиссия в составе:

1. председателя сов. дома Подгубалова М.А.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК „Благо“ Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что произвели ремонт  
металлического корпуса клапанов  
мусоропровода (сварочные работы):  
в подъезде №4 на 6 этаже  
в подъезде №7 на 4 и 6 этажах

Подписи: 1.

М.А. Подгубалова М.А.  
2. \_\_\_\_\_  
3. С.А. Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_

АКТ  
приема выполненных работ

«28» 04 20 17.

г. Тюмень

Наименование объекта Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

1. председатель с/д/м/а Подгубарова М.А.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООЖ "Блат" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что произвели ремонт-бетонной плиты кр/ль/ца 7го подъезда. Сняли и отсыпавшей плиткой и поместили на цементный раствор.

Подписи: Подгубарова М.А.

2. \_\_\_\_\_  
3. Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_

АКТ  
приема выполненных работ

«20» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Стахановцев-6

Комиссия в составе:

1. председатель с/доча Подгубалова М.А.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООЗК "Благо" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что произведем чистку  
ветильниковых шахт с/доч. 7-го  
по кв. 29, 72, 93, 104. 4-е шахты

Подписи: 1.

2.

3.

Представитель \_\_\_\_\_

АКТ  
приема выполненных работ

«29» 05 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

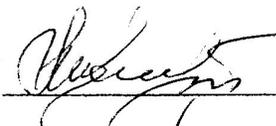
1. председатель с/дима Подгузова М.А.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благод" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

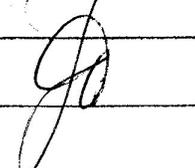
произведена покос  
травы на придомовой территории  
использовано бензин - 2л  
леска - 2м  
м/масло - 50гр.

Подписи: 1.

 Подгузова М.А.

2.

3.

 Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_



ООО «Управляющая компания  
«Благо»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень « 30.04.2017г. № 15.05.2017г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
по адресу: Стахановцев - 6

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Удмурцевой М.П.

были выполнены следующие работы: Бережная ул. 15.05.2017г. Генеральная уборка  
коридора №3145/6, мытье окон, дверей, стен,  
подоконников, подготовка дверей, радиаторов  
надушки и мытье потолка и стен.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Колет Погубацова М.В.

Исполнитель: Удмурцевой М.П.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки: Удмурцевой М.П.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Колет Погубацова  
М.В.



ООО «Управляющая компания  
«Благо»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень « 30.04.2017г. № 15.05.2017г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
по адресу: Стахановцев - 6

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Удмурцевой М.П.

были выполнены следующие работы: Рязанцевой О.  
Средняя ул. 15.05.2017г. Генеральная уборка  
коридора №3145/6, мытье окон, дверей, стен,  
подоконников, подготовка дверей, радиаторов  
надушки и мытье потолка и стен.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Колет Погубацова М.В.

Исполнитель: Удмурцевой М.П.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки: Удмурцевой М.П.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Колет Погубацова  
М.В.



000 «Управляющая компания  
«Блат»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень « 7 » 4 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
по адресу: Станкобуче 6 погвоп

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Баторских А.А.

были выполнены следующие работы: Замена отрезка  
ГВС ф80.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.  
Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель: Баторских А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



000 «Управляющая компания  
«Блат»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территории  
сварочные работы

г. Тюмень « 7 » 04 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
по адресу: Станкобуче 6 №6. Пог. тех - этаж

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Баторских А.А.

были выполнены следующие работы: Замена отрезка  
краков на участке МВС тех-этаже  
4 погвоп. край шарашерик  
ф20 = 7 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.  
Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель: Баторских А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания  
«Благо»»

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень «26» апреля 2017г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
по адресу: Ст. х. Окнобучев 6 кв. №84

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиш. А. А.

были выполнены следующие работы: Замена участка

трубы ГВС в ванной. Труба ППФ32

= 5м. Трубы ППФ 32 x 28 x 32 = 1шт.

отбор ф32 x 90 = 4шт. муфта ком. ППФ32 x 2

муфта сегм. ППФ32 = 2шт, труба ППФ32остек = 93мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекиш. А. А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры  
Иванова Иван Николаевич



ООО «Управляющая компания  
«Благо»»

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень «20» 04 2017г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
по адресу: Ст. х. Окнобучев 6 кв. №84

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиш. А. А.

Трубин. Б. Б.

были выполнены следующие работы: Замена участка

отбора стал ф57 с отводом. Двиг. ППФ

Труба стал ф57 = 1шт

Труба стал ф57 = 0,3 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Иванов Иван

Баторекиш. А. А.

Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры