

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	16,75	254 179,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Локальный ремонт потолков в кв.5 (после замены общедомовых стояков кухня, ванна)	3 600,00
Частичный ремонт пола (5 подъезд), ремонт цоколя (3,8 подъездов)	12 568,00
Замена задвижки ду80 ввод ХВС	20 398,00
Ремонт общедомовых трубопроводов отопления (кв.5), замена участка трубы ду89 в подвале	14 984,00
Приобретение и доставка грунта для газонов (подрядная организация)	5 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	60 950,72
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	241 987,27
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	8 400,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2022 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 122 075,90
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 101 483,60

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 241 987 (двести сорок одна тысяча (девятьсот восемьдесят семь) рублей 27 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. составляет в сумме - 1 101 483 (минус один миллион сто одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 60 коп.

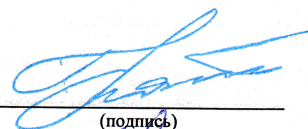
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

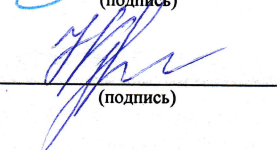
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«23» 05 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Северная д 6 кв 5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Р. НН
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6 кв 5

Выполнены работы: Установили крыш
на отопление в зале.

крыше - 9 шт

Подписи (ФИО, подпись):

кв 5

Вязовикова Ю.Р.

Представитель (ФИО, подпись):

А К Т
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 6 » 04 2022 г.

Наименование объекта г. Тюмень ул. Северная 6-подвал

Комиссия в составе:

1. Мастер участка Вазовисов Ю. Д.
(должность, Ф.И.О.)
2. с.п.сантехник Светунов С.А.
(должность, Ф.И.О.)
3. с.п.Сантехник Богданов А. В.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что В результате износа
трубопровода ф 89 на отоплении 8 кв
устройство материала. Замена улетит
предела отоплении ф 89 длиной 3 метра
с помощью сварки.

Подписи:

1. Вазовисов Ю. Д. ✓ Н.И.
2. Светунов С.А. С.В.
3. Богданов А. В. ✓

Представитель

Кривоша Н.Н. кв. 8 / И.И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмитаж, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных планово предупредительных работ
общедомовой инженерной сети электроснабжения

«16» 02 2022 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка

Сантехник

Васильков Ю.Д. [подпись]
Сидячих С.А. [подпись]

Составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО УК «Благо» в МКД по ул.

СЕВЕРНАЯ дом 6 подъезд 1 кв 5
16 02 2022 г.

Выполнены следующие работы:

Составили Акт.
при осмотре радиаторов отопления
16 кв 5 установлено: Требуется замена
органов шарового ф 20 - 13 шт.
На радиаторах установлено по одному
шаровому крану

Подпись:

1. кв 5 [подпись] / [подпись] кв
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

№ 02 2012 г.
Наименование объекта

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная 66 5 п-т
выполнены работы
защелкивания дуги, после
смонтированных работ - цемент
общедомового стояка воды
цемент - 2 кг

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

« 19 » май 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. СЕВЕРНАЯ д. 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вдовина Ю. Д. КС
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д. 6

выполнены работы: Покошение травы
на прилегающей территории.

бензин - 3 литра

Извест цемента около 3^{го} и 8^{го} п-дв

цемент - 3 кг

Подписи (ФИО, подпись):

Кв 10 Лежнев ТГ

Представитель(ФИО, подпись):

«14» 03 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Северная д 6 подъезд 15

Комиссия в составе:

1. мастер Вировикова Ю.Р. ЖММ
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Северная д 6
около 5^{го} п-да отремонтированы
лифтовая труба и окно

Подписи: 1.

кв. 51 Липкина Р.С. СМБ -

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____