

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень« 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 295,08 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 142,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 601,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 496,87
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 554,25
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 790,79
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 906,23
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,46	70 848,17
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	318 340,21

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		247 492,04
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Изготовление и установка решетки в дверной проем				6 343,65
Текущий ремонт светильников в МОП				9 031,39
Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)				15 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				4 765,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				35 140,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				282 632,65
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				1 750,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				751 410,80
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				788 868,36

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 282 632 (двести восемьдесят две тысячи (шестьсот тридцать два) рубля 65 коп. (прописью))

3. Остаток денежных средств в т.ч. от доходов на 31.03.2020г. на сумму 788 868 (семьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 36 коп.

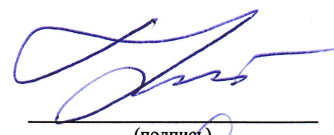
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

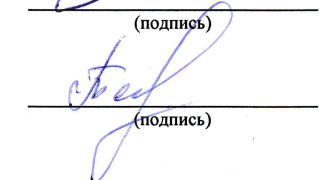
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

V

« 14 » 01 20 20 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

1. к.т.т. председ. сов. дома Темилешт С.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК „Благо“ Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

выполнены изготов-

ление и монтаж двери в подваль-

ное помещение размером 1,20х2 м.

1. Нарезка по размерам из стальной трубы 20х20 израсходовано 18 м. трубы.
2. Нарезка по размерам арматуры 1 м. Ø12.
3. сборка двери (сварочные работы)
4. прикрепление к двери навесов-2 шт.
5. монтаж двери в проём.

Подписи: 1.

С.В. Темилешт / Темилешт С.В.

2.

3.

С.А. Павлов / Павлов С.А.

Представитель _____

инвентарь

«29» 01 20 20 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Шеротная 187к2

Комиссия в составе:

1. к/ч председ. сов. дома Тетимин С.В.
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3.

мастер ООО ЧК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили ограни-
тели на домостроительные работы
подъездов - 2 шт.
закрепились 10 см в бетонном полу
крыльца задним арматурой Ø 12
на концы арматуры подели фрезировый
шланг
материалы: арматура Ø 12 - 20 см - 2 шт.
шланг фрезировый - 5 см - 2 шт.

Подписи: 1.

Тетимин С.В.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 287

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Школьная 187 корп. 2. 2 подъезд
15.01.2020 года

специалистом (должность, ФИО) Эл. И.-Р. 92-ка
Фрошнев М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

В ремонт светового
оборудования под светом
диодных ламп марка Е 27.
3.7-6-4 граф. Тергел
материалов в количестве Е 26
Лампочки светодиодные Е 27

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Юри. приг. соб. довер.
Фрошнев М.А.

Исполнитель Эл. И.-Р. 92-ка Фрошнев М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 286

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широкая 187 к.2 под 1
16.01.2020 года

специалистом (должность, ФИО)

Фролов М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
переходоводных светильников
в количестве 2 шт. и
1 шт. и 1 шт.

Были использованы материалы:
2 шт. патрон керамический В27
2 шт. патрон светодиодный В27

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

187 к.2 под 1
Фролов М.А.

Исполнитель

М.П. 187 к.2 под 1 Фролов М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: