

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,44	49 755,50

Итого начислено:	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		332 791,01
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена трубопроводов ГВС (стоков, кв.6-48)				29 498,31
Замена трубопроводов ГВС (стоков, кв.2,3,5)				26 774,32
Текущий ремонт водоподогревателя				33 643,48
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				96 033,59
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				428 824,60
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 404,50
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				477 337,82
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				433 464,23

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **428 824** (четыреста двадцать восемь тысяч (восемьсот двадцать четыре) ^(прописью)) рубля 60 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет в сумме **433 464** (четыреста тридцать три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 23 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

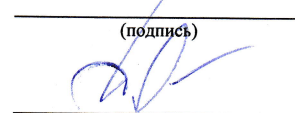
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

304

АКТ

выполненных работ

7.01.2020г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐
☒
☐

Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

☐

Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐

Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Просвещения 14-КВ5

специалистом

(должность, ФИО)

Светилов С.А.
Копеецкий С.В.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж
циркуляционного трубопровода из КВ5 трубы
непосредственно в подвал, изгиб 90° - 1 шт.
переход 32x25 - 1 шт. 40 углов ПП 25x45° переход ПП 40x25
тройник ПП 25x20x25 1 шт. шар. 1/2 10 спина Ф25
сифон с соединит. ПП 25 - 1 шт. труба ПП 25 - 24 м
насосная - 1 шт. 25х2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

КВ5
Бреденко Т.Т.

Сретен.

Исполнитель

Светилов С.А. С.В.

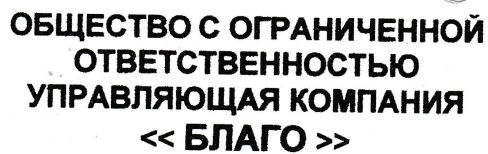
Копеецкий С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д 14, к 2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

выполненных работ

4.01.2020-год

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| ☐ | Электромонтажные работы | | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

2. Прошение ул. Профсоюзная 11 кв 45-3

специалистом (должность, ФИО) Светлов С.А.

Константинов С.В.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Шлоестане
сифажетискогашо, тубофовад ф 32 и
рв 3 в подвал кезе неписиое команчаго
шурхождано: труба ПП 32 - 8 м; шехер ПП 40x32,
тройник ПП 32 x 20 x 32 угол ПП 32 - 3шт, соединит
шифта ПП 32 - 3 шт, соедин. шифта ПП 20 сн. р. 1/2-1шт
крак шаровой 1/2 - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иосифов В.А.

Исполнитель

Шуныдов А. С. / Консультация Б.р.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 273

выполненных работ 29.01.2020г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Профсоюзная 11 кв 2

специалистом (должность, ФИО) Светунов С.А.
Колесников С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

сварочные работы по замене
трубы диаметром 32 мм в ванной комнате,
труба ПП 32 мм - 8 м, фитинг ПП 40x32 - 1 шт
сварочные работы по замене
соединения ПП 32 - 3 шт, тройник ПП 32x20x32 - 1 шт
соединение ПП 20 с н.р. 1/2 - 1 шт, тройник ПП 32
2 х фитинг 32-36. 1 баллон газа

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): кв 44 Алексеев М.А. Ан
кв 2 Голованов В.В.

Исполнитель Светунов С.А. Колесников С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

14.01.2020 г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 11-подвал

специалистом (должность, ФИО) Светулов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Демонтаж
касажей ф219 - 2шт, демонтаж шарового
срака ф80 - 1шт, изготовление новых касажей
ф219 - 2шт, установка срака шарового ф80 - 1шт
установка касажей - 2шт ф219, установка переход
159х89, круглого ф219, переход 159х89
срака шар ф80, фланец 159, 89, круглый, 2шт, 12 резина
угол 114 63 - 3шт, труба 114 63 - 1м, соедин. муфта 114 63 - 1шт
теплотехнический материал

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Светулов С.А. Св

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

306 АКТ
выполненных работ 17.02.2020

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 11 кв 6-48

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Шокмане кафельная
столешка ЛДС с 2 этажа в подвал. Израсходовано:
труба ПП 25-36мм краев шар ПП 25-1шт, муфта соедин. ПП 25-10шт
муфта 32x25-1шт, угольник с ПП 25-1шт, муфта ПП 40x25-1шт
тройник ПП 25x20x25 краев шар 1/2, соедин. муфта
ПП 20 с к.р. 1/2 10 комм. Ø 25

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Старостенко Н.Н. 30

Исполнитель

Светлов С.А. Овч.
Рогачев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: