

АКТ № за 4 квартал
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «31» декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шнайдер А.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от « 01 » марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		338 000,25

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт дверных блоков в МОП				5 140,75
Изготовление и установка решеток с дверями				29 375,98
Установка доводчиков, покрытий грязезащитных				18 859,76
Текущий ремонт системы отопления				1 326,95
Текущий ремонт ГВС (техэтаж)				4 968,32
Установка светодиодных ламп				264,14
Замена рубильника				3 390,64
Ремонт пожарной сигнализации (за 2019 год)				33 260,90
Аварийно-диспетчерская служба, <i>корректировка за 3 квартал</i>				19 314,31
Итого выполнено по текущему ремонту:				115 901,75
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				453 902,00
Монтаж системы видеонаблюдения (целевой сбор)				27 040,02
Текущий ремонт (Поступление ООО УК «Артемиды»)				96 724,00
Монтаж системы видеонаблюдения				- 122 875,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				-97 207,23
Баланс лицевого счета на 31.12. 2019 г.				-144 619,66

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **453 902** (четыреста пятьдесят три (тысячи девятьсот два) рубля 00 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет в сумме - 144 619 (минус сто сорок четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 66 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

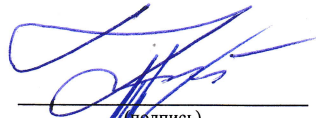
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

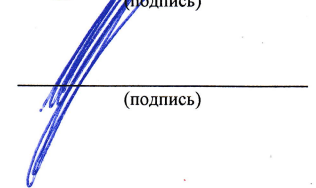
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)

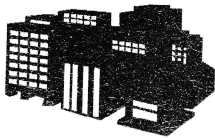
Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ № 61
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 08 » 09 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Зрвбс 14/2

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Регинер С. И. - И

были выполнены следующие работы: по заделыванию
дверных откосов на дверях выхода
на крышу. Песок - 100 кг.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Миндлер А.А. Миндлер № 42

Исполнитель Миндлер Алексей

АКТ № 183
приема выполненных работ

«18» ноября 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Т. Зрвее, д. 14, к. 2

Комиссия в составе:

1. Пред. с/д. кв. 42 Шнигдер А.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. член с/д кв. 105 Сунжатов И.А.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель гл инженер Злосков С.М.

Составили настоящий акт о том, что изготовлены и установлены:
решетка с дверью на 16 этаже и дверь на
13 этаже из профилейных труб.
Используя материала:
Проф труба $2 \times 40 \times 20 = 25,8$ м
Проф труба $2 \times 20 \times 20 = 36,0$ м
Шарниры ПН 60 и ПН 80 4 шт
Броушеры для замка - 6 шт.

Подписи: 1. _____

2. _____

3. _____

Представитель _____

С.М. Злосков

Акт 191
приема выполненных работ

« 11 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Зрвое 14 и 2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. ~~Иванов~~ Иван Иванович
2. ~~Иванов~~ Иван Иванович
3. ~~Иванов~~ Иван Иванович

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведено обследование
состояния асфальтового покрытия
на входе в тер.
помещение для оборудования
прим. 2, 3б
дет. на участке на вх.
дв. м. с/м. в.

Подписи (ФИО, подпись): ~~Иванов~~ Иван Иванович
Иванов

Представитель (ФИО, подпись): И. И. Иванов
кв 44
корп

Акт №190
приема выполненных работ

« 11 » 2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Первое 14 к 2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. инженер Л.В. Алексеев
2. тех. к. Кондратьев
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

установлены акты
состоявшиеся работы в
таблице ТЭТ, кресло № 1

Подписи (ФИО, подпись):

Л.В. Алексеев Т.Н. Кондратьев

Представитель (ФИО, подпись):

Доцент В.Н. кв 98

кв 15
кв 5Н на ул. Стратов В.В.
кв 18 Самойлова

г. Тюмень

Наименование объекта Зрвс 14 к 2

(должность, ФИО)

1. м-р Плавинский Л. П.
2. п-н Косенков
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Составили настоящий акт о том, что Усманов
добровольно и сознательно
действует против государства
Усманова армянский

Подписи (ФИО, подпись):

Подписи (ФИО, подпись): Иванов И. И.

Представитель(ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

кв 70 Ми Морска
кв 43 Корчакова Д
кв 22 Красненский Д



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвас 19/2

специалистом (должность, ФИО)

электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ЗКПТ.

замена ламп

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Глезунова

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

« 21 » 01 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Эрьсе 14 и 2 ЦТП

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сл. сантехник Салева И. И.
2. Сл. сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по решению
обратного трубопровода ГВС.

Демонтаж участка трубы $\varnothing 50$ - 1,2 м, демонтаж крана
сходного $\varnothing 15$ - 1 шт.

Монтаж: Кран шаровый $\varnothing 15$ - 1 шт. Отвод 4М $\varnothing 50 (90^\circ)$ - 2 шт.

При выполнении работ производилось откидывание лежака ГВС
с последующим заполнением и опрессовкой.

Работы выполнены при помощи сварки.

Подписи (ФИО, подпись):

Салева И. И. С.Ф.
Кравченко А. С. К.Ф.
Волосян В. И. В.И.
Иванов В. А. И.И.

Представитель(ФИО, подпись):

Мамкина И. С. И.И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 234

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/2

специалистом (должность, ФИО) электрик Чыгунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена основания
светильника 1шт, замена лампы 2шт
замена патрона 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

электрик Чыгунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

кв 42 [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

[подпись]

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/2

специалистом (должность, ФИО)

электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

2 шт

замена лампочек

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

кв 42 Шнайдер О.П.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

[подпись]

Примечание:

Акт № 278
приема выполненных работ

« 26 » 01 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Зрвее 14 к 2 ИТП

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сл. сантехник Салова И. И.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по установке
блоков управления регуляторами температуры "Данфосс" - 2 шт.
Выполнено электроподключение питающего кабеля к блокам управ-
ления.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. И.
Кликов В. А.
Сидорова Е. А.

С. П.
С. П.

Представитель(ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Зрвые 14/2.

специалистом (должность, ФИО) электрик. Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена рубильника
400А-1шт в ЯБП электрощитовой

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мес сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

г.т.т. Волосат И.А. 53
Иванов В.В. 41