

## АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень  
3 778,5 м2

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7             |                                                                               |                                   |                                                                                                         |                                                      |
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 29 358,95                                                                                               | 2,59                                                 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 24 711,39                                                                                               | 2,18                                                 |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 34 006,50                                                                                               | 3,00                                                 |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 28 225,40                                                                                               | 2,49                                                 |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 56 224,08                                                                                               | 4,96                                                 |

|                                                                  |                   |                           |                   |                    |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|
| Вывоз ТБО и КГМ                                                  | квартал           | руб./м <sup>2</sup>       | 18 363,51         | 1,62               |
| то – Дезинсекция и дератизация                                   | квартал           | руб./м <sup>2</sup>       | 1 360,26          | 0,12               |
| <b>Текущий ремонт (тариф)</b>                                    | <b>квартал</b>    | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>41 714,64</b>  | <b>3,68</b>        |
| Ремонт системы ГВС                                               |                   |                           |                   | 6 246,54           |
| Аварийно-диспетчерская служба                                    |                   |                           |                   | 3 400,65           |
| <b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 кв. 2018 год)</b> |                   |                           |                   | <b>9 647,19</b>    |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.</b>                    |                   |                           |                   | <b>-405 605,32</b> |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)         |                   |                           |                   | 1 155,00           |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.</b>                    |                   |                           |                   | <b>-372 382,87</b> |
| <b>ИТОГО:</b>                                                    | <b>за квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>201 897,28</b> | <b>20,64</b>       |

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 201 897 (двести одна тысяча  
(восемьсот девяносто семь) рублей 28 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет в сумме - 372 382 (минус триста семьдесят две тысячи триста восемьдесят два) рубля 87 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

Исполнительный директор  
ООО «УК «Благо»

Плюсков С.М.

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.





## ОПИСЬ

Исполнения не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502202065530

| №№<br>п/п                                   | Наименование предметов                                                                                                                                                                                                         | Кол-во<br>предметов | Объявленная<br>ценность, руб. |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1                                           | Акты от 31.03.2018<br>приемки оказанных<br>услуг и выполненных<br>работ по содержанию<br>и текущему ремонту<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме:<br>г. Тюмень, ул. Талишская,<br>дом.7<br>(цель. 0492 от 13.06.2018) | 2                   | 1                             |
| Общий итог предметов и объявленной ценности |                                                                                                                                                                                                                                | 2                   | 1                             |

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО, УК, Благо

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

Подпись почтового работника



АКТ  
приема выполненных работ

«06» 02 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талишская - 7

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Ценелев М.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

вводные дома произвели герметизацию

Подписи: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Ценелев М.Ф.

Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_