

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 242,9 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № M13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 894,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 247,44

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	68 921,62
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	356 219,87
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		287 298,24
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт мягкой кровли				20 198,00
Ремонт трубопроводов ХВС				2 171,00
Текущий ремонт светильников в МОП				4 323,00
Ремонт МАФ				5 324,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				37 634,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				324 932,85
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 195,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2021г.				- 305 071,78
Баланс лицевого счета на 30.06.2021г.				- 267 589,77

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 324 932 (триста двадцать четыре тысячи
(девятьсот тридцать два рубля 85 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г. составляет в сумме - 267 589 (минус двести шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 77 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

07 04 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников - 13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК, Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 87 Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

всехмишм нап-
авление декроста на кров-
ле наг кв 35, 115 - 12 кв
замаскивание кровлю и
трещин мастикой - 4 кв.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

монтажные 13 кв 82

специалистом (должность, ФИО)

Аннушко С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена уг-ка
труб ХВС с брезком

1. Американа 32 x 32 ПП - 1шт
2. Муфта конит. 32 x 32 ПП - 1шт
3. Крон шаровый 15 - 1шт.
4. Тройник 35 x 20 x 32 - 1шт.
5. Муфта конит. 20 x 15 - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Фазыонов С.В.

Исполнитель

Аннушко С.А. Юдаков С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 подъезд

специалистом (должность, ФИО) Низуеико С. А. (слесарь - сантехник)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачемка 92 - на
трубох ПП. ит. 150

1) Трестиник ПП. 32x25x32 - 1шт
2) Отвод ПП. 32 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель совета дома кв87
Ковтун М.М.

Исполнитель Низуеико С. А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

Акт
приема выполненных работ

28 04 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников 13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

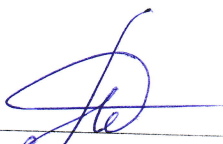
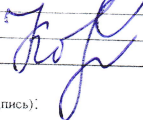
1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель Совета дома
3. кв 87 Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт
котельной закреплению
ванну сиденью болтами
шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

30» 04 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажные работы 13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 87 Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили покраску
МДФ на детской площадке
и покраску урн Зит и Лавога
Чит на дворовой территории.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников ВЗ под № 2 21.06.2021
перед лицом:
специалистом (должность, ФИО) Эл. м-р-ут-ка Дроздова М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

В подлезде 2
вышел из строя светильник
светодиодный. Замена на новый
марки ЛЕД
Материалы - Светильник, набор ВВнг
15ед.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

председатель совета дома кв. 87
Заказчик (собственник / наниматель) Жуков М.М.

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

«16» 06 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников-13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПРУК, Виталий Павлович
2. председатель совета дома
3. из 87 Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели демонтаж
МАФ (демпик) на детской
площадке (эксплуатации в аварийном
состоянии)
Изготовили из фанеры - 18 мм
досочки размером 1,5 м на 1,5 м
брусек 50х50 мм - 2 метра
прорисовали краской на заводе
и установили на детской
площадке.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):