

ул. Муравленко, д.5 КОПИЯ ВЕРНА подпись 		За 2015 год	ТСЖ Тариф 12,09 руб./м2 С 1.01.2015г. по 31.03.2015г.	УК Тариф 19,11 руб./м2 С 1.04.2015г. по 31.12.2015г.	
1	Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу		М.КВ.	5,58	4,85
1.1	Конструктивные элементы		М.КВ.		
1.1.1	Крыша				
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;	с 15 мая по 15 сентября;	М.КВ.	0,07	0,07
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок	с 15 апреля по 15 октября (график)		0,07	0,06
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле;	по мере необходимости		0,08	0,06
1.1.2	Проёмы				
	Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;	с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости	М.КВ.	0,50	0,50
	Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях	По мере необходимости		0,05	0,04
1.1.3	Фундаменты, стены, перекрытия				
	Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);	с 15 мая по 15 сентября;	М.КВ.	0,60	0,50
	Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;	по мере необходимости		0,10	0,08
	Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	Постоянно		0,06	0,05
1.2.	Инженерные системы				
1.2.1	Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение				
	Проведение профилактических осмотров;	1 раз в год;		0,04	0,02
	Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;	После окончания отопительного периода;	М.КВ.	0,28	0,20
	Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии	1 раз в месяц		0,02	0,01
	Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости		0,25	0,20

1.2.2	Вентиляция		м.кв.	0,82	0,72
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;	1 раз в год;			
	Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;	Не реже 1 раза в месяц в зимний период			
	Проверка наличия тяги, устранение засоров	По мере необходимости			

1.2.3	Электроснабжение		м.кв.	0,02	0,02
	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;	с 20 по 25 число текущего месяца;			
	Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;	2 раза в год;			
	Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;	2 раза в год, по мере необходимости			
	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН	По графику составленному Управляющей компанией			

1.3.	Контрольно - измерительные приборы, автоматика				
------	--	--	--	--	--

1.3.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды	1 раз в месяц	м.кв.	0,04	0,04
-------	---	---------------	-------	------	------

1.3.2	Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды	1 раз в месяц	м.кв.	0,05	0,05
-------	---	---------------	-------	------	------

1.3.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	м.кв.	0,04	0,04
--------	--	---------------	-------	------	------

1.4.	АПС (аварийно- диспетчерская служба)		м.кв.	1,40	1,20
	Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома	По мере необходимости			

2	Содержание придомовой территории		м.кв.	2,85	3,35
---	----------------------------------	--	-------	------	------

2.1.	Уборка придомовой территории		м.кв.		
------	------------------------------	--	-------	--	--

	Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)		м.кв.	1,36	1,45
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;	1 раз в сутки;			
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда			
	Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;	После больших снегопадов, по мере необходимости			
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада			

	Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)		м.кв.	0,15	0,18		
	Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;	1 раз в сутки;					
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;	1 раз в 2-е суток;					
	Промывка урн;	2 раза в месяц;					
	Проведение субботников с жильцами	1 раз в год					
2.2.	Внешнее благоустройство		м.кв.	0,20	0,25		
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;	До 1 июня и по мере необходимости					
2.3.	Озеленение придомовой территории		м.кв.	0,09	0,10		
	Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора	Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости		0,05	0,05		
3	Содержание общего имущества дома		м.кв.	2,58	2,54		
3.1.	Уборка мест общего пользования		м.кв.	0,55	0,55		
	Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;	С понедельника по пятницу					
	Влажная протирка стен и дверей	2 раза в месяц				0,15	0,14
	Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков;	2 раза в год по графику (май-октябрь)				0,44	0,42
	Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;	2 раза в месяц				0,18	0,18
	очистка входных групп от рекламной продукции	по мере необходимости				0,02	0,02
	Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей	С понедельника по пятницу				0,33	0,33
	Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа	Вторник и пятница				0,33	0,33
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 и 18 числа каждого месяца				0,47	0,45
	Дезинсекция и дератизация	По графику				м.кв.	0,11
4	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	м.кв.		1,52		
5	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Круглосуточно	м.кв.		4,65		
6	Управление многоквартирным домом		м.кв.	1,08	2,20		
	обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее	Постоянно					

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

	содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
6,1	в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ»	Постоянно	м.кв.	0,24	0,24
7	Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества	1 раз в месяц	Руб./с подъезда		
	200,00 руб.				
	С 01.06.2015г. – 260,00 руб.				
8	Охрана (подъезда, стоянки)	нет			

Главный бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»



Н.А. Куликова

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

