

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень 6 242,9 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	48 507,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	40 828,56	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	56 186,10	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный	квартал	руб./м ²	46 634,46	2,49

стол – 0,24 руб.				
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	92 894,35	4,96
Вывоз ТБО и КГМ с корректировкой от 01.04.2018г.	квартал	руб./м ²	143 711,57	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 247,44	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	68 921,62	3,68
Частичный ремонт кровли и парапетов				8 916,03
Косметический ремонт подъезда №1				195 852,16
Косметический ремонт подъезда №2				214 846,33
Косметический ремонт подъезда №3				151 991,77
Замена доводчика подъезд 3				2 923,60
Устройство теплоизоляции систем в подвале				23 730,00
Установка врезок для сброса воздуха				3 762,02
Ремонт гидроизоляции перекрытия балконов				5 440,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2018 года)				613 080,52
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				-169 433,02
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 775,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				-707 816,92
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 044 090,33	20,64

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 044 090** (один миллион сорок четыре тысячи девяносто) рублей 33 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет в сумме - 707 816 (минус семьсот семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 92 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приема выполненных работ

«05» 10 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников - 13

Комиссия в составе:

1. ^{исх. № 87}
председатель с. доля Ковтун М.М.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК «Влаго» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

выполнили нарезку
оцинковки 120x10 см - 63 м.п.
закрепили нарезанную оцинковку по
периметру при помощи кровли к стенам
сооружения над мртвовыми шахтами
1, 2, и 3 подвешивая на кровельные
саморезы - 300 шт. - 63 м.п.
Дополнительно закрепили кровельными
саморезами (700 шт) листы железа
на стенах сооружения над мртвовыми
шахтами и замастили кровельной
мастикой - 5 кг все стыки листов и при-
мыкание кровли к оцинковке.

Подписи: 1. _____

Ковтун М.М.

2. _____

3. _____

Павлов С.А.

Представитель _____

4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных работ
дома по ул. Монтажников 13.

« _____ » _____ 2018 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Павлов С А

28

43

87

4

33

114

Монжух СВ

Лавишова ЛВ

Ростов И. И.

Серегина Т Р

Завьялова Л. В.

Сидоренков А. А.

Составили настоящий акт о том, что ООО УК «Благо» были выполнены работы по ремонту штукатурно окрасочного слоя 1,2,3 подъездов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Тюмень по ул. Монтажников 13.

Подпись членов комиссии :

Мастер участка

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Павлов С А

Монжух СВ

Лавишова ЛВ

Ростов И. И.

Серегина Т Р

Завьялова Л. В.

Сидоренков А А

4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных работ
дома по ул. Монтажников 13.

« _____ » _____ 2018 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка	<u>Павлов С А</u>
Собственник кв. <u>28</u>	<u>Момдах СВ</u>
Собственник кв. <u>43</u>	<u>Лохмостова Л.В.</u>
Собственник кв. <u>87</u>	<u>Кор Котмуси И. И.</u>
Собственник кв. <u>4</u>	<u>Серегина Т Р</u>
Собственник кв. <u>33</u>	<u>Завьялова Л. В.</u>
Собственник кв. <u>114</u>	<u>Сидоренков А. А.</u>

Составили настоящий акт о том, что ООО УК «Благо» были выполнены работы по ремонту штукатурно окрасочного слоя 1,2,3 подъездов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Тюмень по ул. Монтажников 13.

Подпись членов комиссии :

Мастер участка	<u>Павлов С А</u>
Собственник кв. <u>28</u>	<u>Момдах СВ</u>
Собственник кв. <u>43</u>	<u>Лохмостова Л.В.</u>
Собственник кв. <u>87</u>	<u>Кор Котмуси И. И.</u>
Собственник кв. <u>4</u>	<u>Серегина Т Р</u>
Собственник кв. <u>33</u>	<u>Завьялова Л. В.</u>
Собственник кв. <u>114</u>	<u>Сидоренков А А</u>

4

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных работ
дома по ул. Монтажников 13.

« _____ » _____ 2018 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка	<u>Павлов С А</u>
Собственник кв. <u>28</u>	<u>Момдах О В</u>
Собственник кв. <u>43</u>	<u>Лавочкина Л В</u>
Собственник кв. <u>87</u>	<u>Ростовцев И И</u>
Собственник кв. <u>4</u>	<u>Серегина Т Р</u>
Собственник кв. <u>33</u>	<u>Завьялова Л. В.</u>
Собственник кв. <u>114</u>	<u>Сироренков А. А.</u>

Составили настоящий акт о том, что ООО УК «Благо» были выполнены работы по ремонту штукатурно окрасочного слоя 1,2,3 подъездов в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Тюмень по ул. Монтажников 13.

Подпись членов комиссии :

Мастер участка	<u>Павлов С А</u>
Собственник кв. <u>28</u>	<u>Момдах О В</u>
Собственник кв. <u>43</u>	<u>Лавочкина Л В</u>
Собственник кв. <u>87</u>	<u>Ростовцев И И</u>
Собственник кв. <u>4</u>	<u>Серегина Т Р</u>
Собственник кв. <u>33</u>	<u>Завьялова Л. В.</u>
Собственник кв. <u>114</u>	<u>Сироренков А А</u>

4

А К Т
приема выполненных работ

«29» 11 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Монтажные 13

Комиссия в составе:

1. № 87 председ. сов. дома Ковтун М.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что демонтажируем
машины и установили новые
дверь на тахоурицу дверь
№ 3 и подвезли

Подписи: 1. _____

2. _____

3. _____

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

«...» 20... г.

г. Тюмень

Наименование объекта Монтажные 13

Комиссия в составе:

1. Рубцов В.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. Пред. сов. д.м.в. Коротун М.И.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что В. Корвалесовым по-
следами всех проверенных работ
по тепловому использованию использованию
ст. материалы

- 1) Труба теплового 89/13 - 70м.
- 2) " " " 110/13.2 - 36м.
- 3) " " " 110/9 - 10м.
- 4) Лента Армирующая 40мм x 50м - 4м.

Подписи: 1.

1. В.В. Рубцов
2. К.И. Коротун М.И. Коротун
3. _____

Представитель _____



13.05.18

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажник 13-1,3 подвал.

специалистом (должность, ФИО)

Филин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Вваривание
врезок для сброса воздуха на узлах
мат-лов резьба Ø 25-2шт, кран Ø 25-2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

7/10

4