

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 18:00 05.04.2016г до 22:00 29.04.2016г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

г. Тюмень

мая 2016 года

Дата проведения общего собрания:

С 05 апреля 2016 года по 29 апреля 2016 года

Время проведения:

начало собрания в 18.00 ч. 05 апреля 2016 года

окончание собрания в 22.00 ч. 29 апреля 2016 года

Место проведения общего собрания:

г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6237,6 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2271,2 кв.м, что составляет 36,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Монтажников, г. Тюмени на 2016 г.
4. Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.
5. Переизбрание совета многоквартирного дома
- 5.1. Избрание членов совета МКД и председателя из числа членов совета МКД.
- 5.2. Наделение полномочий Совета дома.
- 5.3. Утверждение срока действия Совета дома - 2 года.
6. Наделение полномочиями совета многоквартирного дома и его председателя.
7. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД
- 7.1. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
- 7.2. Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Ковтун Марину Михайловну, кв.87

Голосовали: «За» – 73,97 % голосов «Против» - 3,6 % голосов «Воздержался» - 17,34% голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Маслову Ольгу Константиновну, кв. 45.

Голосовали: «За» – 73,6% голосов «Против» - 3,6 % голосов «Воздержался» - 18,49% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания – Ковтун Марину Михайловну, секретарем общего собрания Маслову Ольгу Константиновну и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 13 по ул.Монтажников, г. Тюмени. (Для жилых и нежилых помещений) :

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,08 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2,60 руб. с м²

4. Услуги по содержанию общего имущества – 7,89руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м²
6. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования 4,96 руб. с м²

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома №13 по ул. Монтажников, г. Тюмени на 2016 год

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 5 повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома

По вопросу № 5.1. повестки дня:

I. Утвердить переизбрание совета многоквартирного дома.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

II. Утвердить избрание председателя из предложенных кандидатур в состав совета многоквартирного дома

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 5.2. повестки дня: Утвердить срок полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД на 2 года.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 6 повестки дня: Наделение полномочиями совета многоквартирного дома и его председателя.

По вопросу № 6.1 повестки дня: Правом составления актов фактического проживания.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 6.2 повестки дня: Правом ограничения доступа в места общего пользования (на кровлю), компаний по предоставлению услуг интернета связи и т.п.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 6.3 повестки дня: Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу №7 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.

По вопросу № 7.1. повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 7.2. повестки дня: Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 600 рублей за 1 подъезд в месяц.			
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде (лифтах) в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц.			
Утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход ООО УК «Благо», в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.			
<i>(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)</i>			

Решение: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 8 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 9 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием путем вывешивания копий протоколов на доски объявлений.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 10 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




М.М. Ковтун

О.К. Маслова